



Città di **CORNATE D'ADDA**

Provincia di Monza Brianza
SETTORE LAVORI PUBBLICI – ECOLOGIA

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO, TRAMITE PROCEDURA DI GARA A EVIDENZA PUBBLICA DA SVOLGERSI A MEZZO DEL PORTALE ARIA SINTEL, DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VILLA COMI PER UN IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI INFERIORE AD € 350.000,00

Si rende noto che il Comune di Cornate D’Adda intende avviare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, rotazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e pubblicità, una ricerca di mercato finalizzata ad affidare i lavori di manutenzione straordinaria della Villa Comi, come di seguito meglio descritto.

Il presente avviso pubblico è finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per la Stazione Appaltante, trattandosi meramente di un’indagine esplorativa e conoscitiva.

Stazione Appaltante

Comune di Cornate d’Adda, via Volta 29 – P.IVA 00738730969, C.F. 02846660153 – Sito istituzionale: www.comune.cornatedadda.mb.it; indirizzo PEC: comune.cornatedadda@cert.legalmail.it.

Responsabile del procedimento: Geom. Massimiliano Carbonara, Responsabile del Settore lavori pubblici-ecologia (e-mail: mcarbonara@comune.cornatedadda.mb.it – tel.: 039 6874251)

Oggetto dei lavori:

Gli interventi riguardano la manutenzione straordinaria dell’immobile “Villa Comi”, in particolare la riqualificazione della facciata, della copertura e la sostituzione dei serramenti delle relative unità immobiliari, che si trovano in cattivo stato di manutenzione.

A titolo esemplificativo si dovrà procedere in tal senso:

- rifacimento degli intonaci di facciata;
- eliminazione, mitigazione o spostamento degli elementi incongrui collocati sulla facciata (bacheche, impianti ecc.);
- sostituzione di porte e finestre esterne;
- interventi di miglioramento sismico;
- rifacimento e sistemazione del manto di copertura in coppi;
- riqualificazione della corte interna mediante ripavimentazione.

All’interno si provvederà a migliorare sismicamente l’edificio mediante interventi strutturali mirati.

Qualificazioni SOA: La categoria generale prevalente dei lavori ai sensi dell’allegato A del D.P.R. 207/2010 per la quale la scrivente Amministrazione intende acquisire la manifestazione di interesse è **OG2: Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela**.

Le categorie scorporabili ed eventualmente subappaltabili sono le seguenti: *OS7: finiture di opere generali di natura edile e tecnica; OS24: verde e arredo urbano*.

Importo complessivo stimato per i lavori: inferiore ad euro 350.000,00 (iva 22% compresa).

Il progetto risulta finanziato con avanzo di amministrazione.

Luogo di esecuzione degli interventi: immobile “Villa Comi”, sita in Cornate d’Adda, via Dossi n. 5.

Procedura di gara e criterio di aggiudicazione: la procedura verrà svolta sul portale ARIA Sintel di Regione Lombardia.

Verranno seguite le disposizioni del codice dei contratti e delle leggi di semplificazione n. 120/2020 e 108/2021. Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 36 comma 9bis del D.lgs. 50/2016 smi..

Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

I soggetti di cui all’art. 45 del D.lgs. 50/2016 smi che intendono presentare la propria manifestazione di interesse per l’invito alle procedure negoziate di cui al presente avviso devono possedere:

- Requisiti di ordine generale:
 - essere in possesso dei requisiti prescritti dall’art. 80, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;



Città di CORNATE D'ADDA

Provincia di Monza Brianza
SETTORE LAVORI PUBBLICI – ECOLOGIA

- non trovarsi nelle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 06/09/2011, n. 159;
 - non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 smi;
 - essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse e dei contributi previdenziali (ex art. 80 comma 4 del codice dei contratti);
 - non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 o non essere incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - trovarsi in posizione regolare con le dichiarazioni antimafia di cui al D.lgs. 159/2011;
 - essere iscritti sul portale ARIA SINTEL di Regione Lombardia e qualificati per il Comune di Cornate d'Adda.
- Requisiti di idoneità professionale: iscrizione alla Camera di Commercio, industria artigianato e agricoltura (CCIAA) con attività esercitata relativa alla stessa categoria oggetto di manifestazione d'interesse.
 - Requisiti di partecipazione relativi alla capacità economica e finanziaria e tecnico organizzativa:
 - 1) Possesso di attestazione SOA per la categoria OG2 (prevalente). Le categorie OS7 e OS24 sono scorporabili e subappaltabili;
Oppure
 - 2) dichiarazione ex art. 90 del DPR 207/2010

Tutti i requisiti prescritti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda e devono essere mantenuti durante tutta l'esecuzione dei lavori, con riferimento all'aggiudicatario.

Ai fini della partecipazione, l'operatore economico dovrà comprovarne il possesso mediante allegazione dei relativi documenti e certificati, oppure avvalersi della facoltà di cui agli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e compilare l'apposita dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio.

Modalità e presentazione della domanda

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire al Comune di Cornate D'Adda **entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 13 dicembre 2021** (termine perentorio da osservarsi a pena di non ammissione), apposita domanda in bollo di valore vigente (euro 16,00), e dichiarazione con allegata copia di un documento d'identità del sottoscrittore, redatta preferibilmente secondo il modello allegato (facente parte integrante del presente avviso) e contenente quanto previsto nel modulo stesso.

La domanda potrà essere presentata unicamente a mezzo PEC, all'indirizzo comune.cornatedadda@cert.legalmail.it

Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura: "AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO, TRAMITE PROCEDURA DI GARA A EVIDENZA PUBBLICA DA SVOLGERSI A MEZZO DEL PORTALE ARIA SINTEL, DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VILLA COMI PER UN IMPORTO COMPLESSIVO INFERIORE AD € 350.000,00"

Non saranno ammesse le manifestazioni d'interesse:

- pervenute oltre il limite temporale sopra citato;
- presentate in una modalità diversa da quella indicata nel presente avviso;
- non sottoscritte;
- prive degli elementi essenziali o con dichiarazioni incomplete;
- presentate da soggetti privi dei requisiti su indicati;
- che non dimostrino il possesso dei requisiti richiesti nell'avviso;
- presentate da operatori economici per i quali ricorra una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 smi, che potrà essere accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- prive dell'allegata dichiarazione di assolvimento della marca da bollo di importo pari ad euro 16,00.

Resta inteso che la domanda di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico e di riqualificazione del centro sportivo, i quali dovranno essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta.



Città di **CORNATE D'ADDA**

Provincia di Monza Brianza
SETTORE LAVORI PUBBLICI – ECOLOGIA

Ulteriori precisazioni

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Cornate D'Adda, che sarà libero di avviare altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere e/o annullare in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, i procedimenti avviati, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Al fine di poter effettuare le comunicazioni prescritte, si invitano i concorrenti ad autorizzare questa Stazione Appaltante ad utilizzare la posta elettronica certificata (PEC) quale mezzo di trasmissione, spuntando con un segno l'apposita casella, di cui allo schema allegato 1.

A tal fine si evidenzia che la suddetta autorizzazione potrà essere rilasciata, compilando l'apposita sezione nell'allegato 1 e che, conseguentemente, dovrà essere tassativamente indicato, dal partecipante, il proprio indirizzo di posta elettronica certificata, nell'apposita sezione della richiesta/autodichiarazione, pertanto, ogni trasmissione a mezzo posta elettronica certificata avrà valore legale di comunicazione.

È facoltà della Stazione appaltante comunicare e richiedere documenti ed informazioni a mezzo PEC.

Non è consentito, a pena di esclusione, esprimere offerta economica durante la fase inerente la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Validità delle istanze e successiva selezione

Le domande pervenute verranno utilizzate unicamente per l'affidamento di lavori di cui alla categoria OG2, OS7, OS24. Gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti dalla scrivente Stazione Appaltante, inseriti in apposito elenco sulla base dell'arrivo cronologico delle domande, verranno sorteggiati in seduta pubblica, sulla base della specifica opera pubblica che dovrà essere realizzata.

Con successivi provvedimenti a firma del Responsabile del Settore lavori pubblici-ecologia verrà dato avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori.

Trattamento dei dati personali

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi alla pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse e successiva procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 679/2016 e del D.lgs. 196/2003. Il titolare del trattamento dei dati è l'Amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: rpd@comune.cornatedadda.mb.it. Il candidato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Pubblicazione dell'avviso

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito informatico istituzionale del Comune www.comune.cornatedadda.mb.it, all'Albo Pretorio dell'Ente e sull'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso il Settore lavori pubblici - ecologia del Comune di Cornate D'Adda, negli orari di apertura al pubblico degli uffici comunali, consultabili sul portale istituzionale del Comune, oppure per telefono ai numeri 039-68.74.251/253/254/256.

Segue:

- istanza; dichiarazione assolvimento marca da bollo

Cornate D'Adda, 24 novembre 2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI – ECOLOGIA

Carbonara geom. Massimiliano

Documento originale sottoscritto con firma digitale
ai sensi degli articoli 20 e 21 del D.lgs. 82/2005



Città di
CORNATE D'ADDA

Provincia di Monza Brianza
SETTORE LAVORI PUBBLICI – ECOLOGIA

Mod. 1 – domanda di partecipazione

Spett.le
COMUNE
DI CORNATE D'ADDA
Settore lavori pubblici – ecologia
Via A. Volta 29
20872 – Cornate D'Adda (MB)

comune.cornatedadda@cert.legalmail.it

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO, TRAMITE PROCEDURA DI GARA A EVIDENZA PUBBLICA DA SVOLGERSI A MEZZO DEL PORTALE ARIA SINTEL, DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VILLA COMI PER UN IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI INFERIORE AD € 350.000,00

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____ prov _____
C.F. _____
in _____ qualità _____ di _____ (indicare _____ la _____ carica
rivestita) _____
della ditta/società _____
con sede in _____ prov. _____ via _____
PIVA _____
C.F. _____
indirizzo email: _____
telefono _____
indirizzo PEC: _____

autorizzo l'invio delle comunicazioni al predetto indirizzo PEC; avente valore legale

MANIFESTA

il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile "Villa Comi", sito in Cornate, via Dossi n. 5 - categoria prevalente OG2 e categorie scorparabili: OS7 e OS24

E contestualmente

CHIEDE

di essere invitato alla procedura negoziata come:

- impresa singola
o in alternativa:
 mandatario di un costituendo Raggruppamento temporaneo
o in alternativa:
 mandante di un costituendo Raggruppamento temporaneo
o in alternativa:



Città di CORNATE D'ADDA

Provincia di Monza Brianza
SETTORE LAVORI PUBBLICI – ECOLOGIA

- componente di un costituendo Consorzio ordinario
 altro

e a tal fine

DICHIARA

ai sensi degli art. 46 e 47 DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del citato DPR 445/2000, per il caso di dichiarazioni mendaci:

- di essere abilitato ad impegnare l'impresa;
- che l'impresa (se italiana o straniera residente in Italia) è iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di _____
per _____ la _____ seguente _____ attività

ed attesta i seguenti dati:

- numero di iscrizione: _____
- data di iscrizione: _____
- REA N. _____
- durata della società/ditta: _____
- forma giuridica: _____
- codice fiscale e partita iva: _____
- titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare nominativi, qualifiche, luoghi e date di nascita, codice fiscale, residenza se non indicati nella visura camerale)

ovvero

quale Consorzio di Imprese, intende concorrere per i seguenti consorziati:

- Compilare tutti i campi della seguente tabella stralcio del D.U.R.C.:

IMPRESA (denominazione):					
Codice Fiscale					
E-mail					
Indirizzo PEC					
Sede legale	cap		Comune		Pr
	Via/Piazza				N°
Sede operativa	cap		Comune		Pr
	Via/Piazza				N°
Recapito corrispondenza	<input type="checkbox"/> sede legale <input type="checkbox"/> sede operativa				



Città di CORNATE D'ADDA

Provincia di Monza Brianza
SETTORE LAVORI PUBBLICI – ECOLOGIA

Tipo ditta	<input type="checkbox"/> <i>Datore di lavoro</i> <input type="checkbox"/> <i>Gestione separata – Committente / Associante</i> <input type="checkbox"/> <i>Lavoratore autonomo</i> <input type="checkbox"/> <i>Gestione separata – Titolare di reddito di lavoro autonomo di arte e professione</i>
C.C.N.L. applicato	<input type="checkbox"/> <i>EDILIZIA</i> <input type="checkbox"/> <i>EDILE con solo Impiegati e Tecnici</i> <input type="checkbox"/> <i>Altri SETTORI (specificare) _____</i>
Dimensione aziendale	<input type="checkbox"/> <i>da 0 a 5</i> <input type="checkbox"/> <i>da 6 a 15</i> <input type="checkbox"/> <i>da 16 a 50</i> <input type="checkbox"/> <i>da 51 a 100</i> <input type="checkbox"/> <i>oltre</i>
Incidenza percentuale di manodopera	
ENTI PREVIDENZIALI	
INAIL – codice ditta	INAIL – posizioni assicurative territoriali
INPS – matricola azienda	INPS – sede competente
INPS – posizione contributiva individuale titolare / soci imprese artigiane	INPS – sede competente
CASSA EDILE – codice impresa	CASSA EDILE – codice cassa

di essere in possesso dell'attestazione SOA n° _____ per le seguenti categorie _____ classifica _____, rilasciata da _____ in data _____ con scadenza _____.

Dichiara che i direttori tecnici sono i seguenti:

- di possedere i requisiti di ordine generale:
- assenza motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016 s.m.i.;
 - assenza del divieto a contrarre con la pubblica amministrazione, previsto dall'art. 53, comma 16-ter, D.lgs. 165/2001;
 - essere in regola con il versamento delle imposte e tasse e dei contributi previdenziali;
 - di non essere incorso in situazioni infiltrazione mafiosa cui all'art. 84 comma 4 del D.lgs. 159/2011;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, ovvero che a proprio carico non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che nei propri confronti non è stata applicata sentenza interdittiva ai sensi del D.lgs. n.231/01 o altra sentenza e/o provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36bis della Legge n. 248 del 04/08/2006 che comportano il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di essere / non essere (cancellare la dizione che non interessa) stato vittima di reati previsti e puniti dagli artt. 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale aggravati ai sensi dell'art.7 del D.lgs. n.152/1991;



Città di **CORNATE D'ADDA**

Provincia di Monza Brianza
SETTORE LAVORI PUBBLICI – ECOLOGIA

- che nei propri confronti non risulta l'iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dal rapporto di lavoro, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali e al pagamento delle tasse e delle imposte;
- di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17 L. n.55/1990;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili cui alla legge 68/1999;
- di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di altre prestazioni affidate dal Comune di Cornate d'Adda negli anni scorsi;
- di essere in regola con gli obblighi previsti dal D.lgs. n.81/2008, ivi incluso quello relativo alla nomina del responsabile del servizio prevenzione e protezione agli infortuni;
- di essere iscritto nel portale ARIA SINTEL e qualificato per il Comune di Cornate d'Adda, per la categoria prevalente di cui all'oggetto dei lavori da eseguire;
- di aver preso attenta visione dell'avviso di manifestazione di interesse e di accettare incondizionatamente tutte le disposizioni in esso contenute;
- di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa;

Dichiara di essere informato, che i dati personali raccolti saranno trattati nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Europeo sulla Privacy UE 2016/679, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente manifestazione di interesse prodromica all'affidamento della procedura per la riqualificazione del centro sportivo comunale – categoria prevalente OG11.

Eventuali dichiarazioni:

_____ li, _____

Firma

(titolo, cognome e nome)

Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da fotocopia del documento di identità del firmatario (art. 38, comma 3, D.P.R. 445/2000).

N.B: La dichiarazione deve essere corredata da:

- Copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore o legale rappresentante o, in caso di raggruppamento temporaneo, da ciascuno dei membri, in caso di firma autografa della domanda;
- visura camerale;
- copia della attestazione SOA.



Città di
CORNATE D'ADDA

Provincia di Monza Brianza
SETTORE LAVORI PUBBLICI – ECOLOGIA

DICHIARAZIONE PER ASSOLVIMENTO MARCA DA BOLLO

(Art. 46 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)

Il/la sottoscritto _____

nato/a a _____ il _____

PIVA _____ CF _____

residente in _____ Via _____ n. _____

in qualità di _____

Indirizzo P.E.C. _____

Consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e che, inoltre qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000).

Dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

DICHIARA

di aver assolto all'imposta di bollo, mediante acquisto e annullamento dei seguenti contrassegni telematici e che gli stessi non saranno utilizzati per qualsiasi altro adempimento:

n identificativo di euro 16,00

per:

**“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO, TRAMITE PROCEDURA DI GARA A EVIDENZA PUBBLICA
DA SVOLGERSI A MEZZO DEL PORTALE ARIA SINTEL,
DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VILLA COMI
PER UN IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI INFERIORE AD € 350.000,00”**

e che l'originale è conservato presso il/la proprio/a studio/abitazione/sede aziendale.

Si autorizza il trattamento dei dati personali ai sensi del Reg. UE 679/2016 e del D.lgs. 196/2003 ss.mm.ii,

Data _____

_____ firma del/la dichiarante (per esteso e leggibile)