



Città di **CORNATE D'ADDA**

Provincia di Monza Brianza
SETTORE LAVORI PUBBLICI – ECOLOGIA

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI AREA COMUNALE SU CUI E' INSTALLATA LA STAZIONE RADIO BASE DI GALATA S.P.A MI360 DI CORNATE D'ADDA.

Si rende noto che il Settore lavori pubblici - ecologia del Comune di Cornate d'Adda, a seguito di ricezione di una proposta di acquisizione di una porzione di terreno di proprietà comunale da parte di una società – non identificata nel presente avviso -, intende acquisire la manifestazione di interesse da parte di operatori economici finalizzata alla concessione dell'area di seguito meglio descritta.

Oggetto della concessione: porzione di terreno di proprietà comunale di circa mq. 25,30, sita nel Comune di Cornate D'Adda, presso il centro sportivo comunale di via Dante, identificata al C.T./C.F. del comune di Cornate D'Adda al foglio 11, mappale 537/parte, sulla quale è installata la stazione radio base della società Galata S.p.A.

Durata della concessione del terreno: 20 (venti) anni, dalla data di stipula della convenzione.

Canone annuo di concessione: l'operatore economico dovrà corrispondere a codesta Amministrazione un canone annuo.

È richiesto il pagamento dell'importo in via anticipata, alla data della sottoscrizione della convenzione di concessione, in un'unica soluzione, senza impegno da parte del Comune alla restituzione in caso di risoluzione anticipata del contratto.

Parti contraenti:

- Comune di Cornate D'Adda, con sede in Via A. Volta 29, 20872 Cornate d'Adda (Mb), Tel. 039/68.74.251 - sito internet www.comune.cornatedadda.mb.it - PEC comune.cornatedadda@cert.legalmail.it;
- Operatori economici dotati della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione al momento della presentazione della manifestazione di interesse, ovvero l'inesistenza di cause di esclusione, divieti incapacità a contrarre con la P.A. ai sensi dell'art. 80 D.lgs. 50/2016 o previste in altre leggi speciali.

Scelta del concessionario: offerta economicamente più vantaggiosa e remunerativa per l'Amministrazione Comunale.

Termine e modalità di presentazione della domanda: i soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Cornate D'Adda entro e non oltre le ore **23:59** del giorno **10 marzo 2019** (termine perentorio da osservarsi a pena di non ammissione), apposita domanda in bollo, di valore vigente, e dichiarazione con allegata copia di un documento d'identità del sottoscrittore, redatta preferibilmente secondo il modello allegato 1 (facente parte integrante del presente avviso) e contenente quanto previsto nel modulo stesso.

La domanda potrà essere presentata:

- a mano, presso l'Ufficio protocollo del Comune di Cornate D'Adda.
La busta dovrà riportare all'esterno, oltre all'indicazione e all'indirizzo completo del mittente, la seguente dicitura: "AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI AREA COMUNALE SU CUI E' INSTALLATA LA STAZIONE RADIO BASE DI GALATA S.P.A MI360 DI CORNATE D'ADDA".
Si precisa che per la consegna a mano, l'Ufficio Protocollo è aperto al pubblico nei seguenti orari: da lunedì a venerdì: dalle ore 09:00 alle ore 12:30 (giovedì anche nel pomeriggio dalle ore 17:00 alle ore 18:00), sabato dalle ore 09:00 alle ore 11:45.
- a mezzo PEC, all'indirizzo comune.cornatedadda@cert.legalmail.it.



Città di **CORNATE D'ADDA**

Provincia di Monza Brianza
SETTORE LAVORI PUBBLICI – ECOLOGIA

Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura: "AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI AREA COMUNALE SU CUI E' INSTALLATA LA STAZIONE RADIO BASE DI GALATA S.P.A MI360 DI CORNATE D'ADDA".

Non saranno ammesse le manifestazioni d'interesse:

- pervenute oltre il limite temporale sopra citato;
- presentate in una modalità diversa da quella indicata nel presente avviso;
- non sottoscritte.

Avvertenze generali: il presente avviso è da intendersi come mero procedimento esplorativo, non vincolante in alcun modo per l'Amministrazione Comunale, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti interessati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza e parità di trattamento.

La presentazione della manifestazione di interesse, pertanto, non costituirà in capo al soggetto proponente alcun interesse qualificato o diritto in ordine all'eventuale affidamento del terreno in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Ente.

Le istanze pervenute verranno valutate da codesta Amministrazione, la quale si riserverà di procedere con la stipula della concessione con l'operatore che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'Amministrazione, prima della sottoscrizione della concessione, potrà richiedere all'operatore economico aggiudicatario, la presentazione di ulteriore documentazione integrativa.

L'Amministrazione si riserva, altresì, di la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva pertinenza, il procedimento avviato con il presente avviso, senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo.

Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso il Settore lavori pubblici - ecologia del Comune di Cornate D'Adda, negli orari di apertura al pubblico degli uffici comunali, consultabili sul portale istituzionale del Comune, oppure per telefono ai numeri 039-68.74.251/254/256/253.

Pubblicità dell'avviso: il presente avviso è pubblicato sul sito informatico istituzionale del Comune www.comune.cornatedadda.mb.it e sull'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici.

Trattamento dei dati: i dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui il presente capitolato fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.



Città di **CORNATE D'ADDA**

Provincia di Monza Brianza
SETTORE LAVORI PUBBLICI – ECOLOGIA

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: rpd@comune.cornatedadda.mb.it

Il candidato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Il Responsabile del Procedimento: Carbonara geom. Massimiliano.

Cornate D'Adda, 06.02.2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI – ECOLOGIA
Carbonara geom. Massimiliano

Documento originale sottoscritto con firma digitale
ai sensi degli articoli 20 e 21 del D.lgs. 82/2005



Città di **CORNATE D'ADDA**

Provincia di Monza Brianza
SETTORE LAVORI PUBBLICI – ECOLOGIA

Bollo di valore vigente (vedi modulo allegato)

Spett.le
COMUNE
DI CORNATE D'ADDA
Settore lavori pubblici – ecologia
Via A. Volta 29
comune.cornatedadda@cert.legalmail.it

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE ALLA ACQUISIZIONE DI AREA COMUNALE SU CUI E' INSTALLATA LA STAZIONE RADIO BASE DI GALATA S.P.A MI360 DI CORNATE D'ADDA.

Il sottoscritto
nato il a
in qualità di
dell'impresa
con sede in
con codice fiscale n.
con partita IVA n.
telefono n.
fax n.
e-mail.....
PEC

DICHIARA

1. Di essere intenzionato ad acquisire la porzione di terreno di proprietà comunale di circa mq. 25,30, sita nel Comune di Cornate D'Adda, presso il centro sportivo comunale di via Dante, identificata al C.T./C.F. del comune di Cornate D'Adda al foglio 11, mappale 537.
2. Di essere a conoscenza che sulla porzione di terreno comunale descritta al punto 1 è posizionata l'area apparsi della stazione radio base per la rete di comunicazioni della società Galata S.p.a. MI360.
3. Di aver preventivamente preso visione della documentazione relativa alla predetta Stazione Radio Base, agli atti dell'Ufficio Tecnico di codesta Amministrazione.
4. Di voler acquisire la porzione di terreno di cui al punto 1 per una durata ventennale.
5. Di offrire in pagamento a codesta Amministrazione Comunale, in un'unica soluzione ed in via anticipata alla stipula dell'atto di concessione, l'importo di euro
6. Ai sensi ai sensi degli art. 46 e 47 DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del citato DPR 445/2000, per il caso di dichiarazioni mendaci, di essere dotato della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e di non trovarsi in condizioni di decadenza, incapacità o impedimento.
7. Di essere consapevole che la presente manifestazione di interesse non vincola in alcun modo



Città di **CORNATE D'ADDA**

Provincia di Monza Brianza
SETTORE LAVORI PUBBLICI – ECOLOGIA

l'Amministrazione Comunale.

8. Di autorizzare, ai sensi del D.lgs. 196/2003 e del Reg. UE 679/2016, il trattamento dei dati contenuti nella presente istanza esclusivamente nell'ambito e per i fini istituzionali propri dell'Amministrazione Comunale.

9. Di voler ricevere le eventuali e future comunicazioni al seguente indirizzo PEC:
.....

Li, _____

FIRMA

