


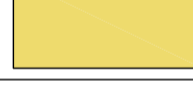



Ad oggi si può ragionevolmente sostenere che il Piano Regolatore Generale del 2004 abbia esaurito "fisiologicamente" la sua dinamica, sia in termini di sviluppo urbanistico (aree di espansione) che di rimodellamento architettonico-edilizio del paesaggio urbano (con effetti non sempre condivisibili sull'organizzazione morfologica del contesto urbano, in ragione di una progressiva periferizzazione degli ambiti di nuova edificazione, determinati dalla tipologia "a condominio", dove spesso i quattro piani risultano estranei alla matrice della tipologia storica del contesto). In questo arco di tempo le trasformazioni del contesto urbano e rurale, sembrano avere inciso sulla struttura profonda dei luoghi, modificando ad esempio il rapporto con la percezione del gran paesaggio della pianura lombarda verso la corona dei monti. Margini di recupero dell'antico equilibrio tra costruito e ineditato ancora permangono, e su questi sarà opportuno incardinare le linee di sviluppo urbanistico: assecondando dove possibile quelle dinamiche localizzative in atto che non possono essere invertite (ad esempio la concentrazione di attività produttive e, soprattutto, commerciali dove già esistono), ma legandole alle ricollocazioni delle attività che determinano congestioni, perché oggi insediate in ambiti incongruenti. A questo è indispensabile che si affianchino coerenti politiche di governo delle tendenze insediative residenziali: affinché si risolvano i fabbisogni pregressi di abitazione e contemporaneamente di qualità dell'abitare; accompagnando il fisiologico incremento della popolazione in aree opportunamente attrezzate a ricevere i nuovi carichi residenziali. Le previsioni di PRG per le zone residenziali non risultano complete: permangono una serie di ambiti non realizzati (che il PGT conferma), le cui quantità sono illustrate nella tabella (set. 2010).

COD	ST	SLP	MC	MQ/MQ	MC/MQ	UBICAZIONE	NOTE
PRA5	671,00	330,00	990,00	0,49	1,48	Via Porta Cornate	-
PRA7	1.805,00	1.883,00	5.649,00	1,04	3,13	Via Matteotti	-
PRA8	3.129,00	798,00	2.394,00	0,26	0,77	P.za S. Giorgio	-
PRA9	2.116,00	2.986,00	8.958,00	1,41	4,23	C.na Villa Biffi	Istituto vincolo Sovrintendenza
PRA10	1.260,00	780,00	2.340,00	0,62	1,86	Falegname p.za Colnago	-
PRA11	2.666,00	2.361,00	7.083,00	0,89	2,66	Market p.za Colnago	-
PRA12	1.112,00	1.498,00	4.494,00	1,35	4,04	Via Biffi S.	-
PRA13	1.986,00	1.212,00	3.636,00	0,61	1,83	Francesco	-
PRB1	4.839,00	2.419,00	7.257,00	0,50	1,50	Via Garibaldi Sud Porto d'Adda	-
PRB2	3.588,00	1.794,00	5.382,00	0,50	1,50	Villa Paradiso	-
PRB4	1.559,00	780,00	2.340,00	0,50	1,50	Sauro pastore	-
PLC2	6.847,00	2.282,33	6.847,00	0,33	1,00	Via Garibaldi sud Porto d'Adda	-
PLC5	4.721,00	1.573,67	4.721,00	0,33	1,00	Dossi Crocette	-
PLC7	10.188,00	3.396,00	10.188,00	0,33	1,00	Rossini	-
PLC8	9.295,00	3.098,33	9.295,00	0,33	1,00	San Giuseppe	-
PLC10	8.993,00	2.997,67	8.993,00	0,33	1,00	Modigliani	In variante per modifica perimetro
PII12	-	-	-	-	-	Porto inferiore	Proprietà Rusca
<b>Totale</b>	<b>64.775,00</b>	<b>30.189,00</b>	<b>90.567,00</b>	<b>9,83</b>	<b>29,49</b>	<b>ABITANTI TEORICI: 604</b>	

 CONFINI COMUNALI  
**AMBITI DI TRASFORMAZIONE DEL PRG**  
 AREE ATTUATE (PIANI ATTUATIVI CONVENZIONATI)  
 AREE IN CORSO DI ATTUAZIONE (PIANI ATTUATIVI CONVENZIONATI)  
 AREE NON ATTUATE

arch. GIOVANNI MATTEO MAI  
*progettista incaricato*  
 con  
 arch. A. Barzagli - Quadro analitico e Piano dei Servizi  
 arch. F. Gobbi - Quadro pianificatorio e vincolistico  
 arch. A. Maffioli - Analisi storica e apparati conoscitivi  
 dott. L. Penati - Quadro macrourbanistico e statistico  
 dott. G. Paris - S.I.T.  
 I.A.S. - Valutazione Ambientale Strategica  
 Ing. Marco Balestra  
 SINDACO: Fabio Quadri  
 ASSESSORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA: Gianpiero Nava  
  
 con  
 14.03.2011 Prima emissione  
 29.09.2011 Adozione  
 04.11.2012 Pubblicazione  
 29.03.2012 Approvazione DCC n. 3 del 29.03.2012  
 ... Pubblicazione sul B.U.R.L.


**COMUNE DI CORNATE D'ADDA - Provincia di Monza Brianza**  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**DP - DOCUMENTO DI PIANO**  
**DP.1 - QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO**  
 STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG  
 SCALA 1:10.000  
 DATA MARZO 2012  
 FILE DP\_1-16\_AttuazionePRG\_APPR10g  
**DP.1-16**  
A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza liberatoria scritta di questo studio tecnico che ne detiene la proprietà