

## **PROPOSTA INDIVIDUAZIONE ERRORI MATERIALI AAS DEL PTCP DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA**

In ottemperanza del comma 3 dell'art 7 delle NTA del PTCP della Provincia di Monza e della Brianza, il presente documento rappresenta richiesta di riconoscimento di meri errori materiali da parte dell'ente provinciale per l'individuazione degli ambiti agricoli strategici.

Le aree di seguito evidenziate sono di piccole dimensioni e sono state individuate quali AAS nello strumento urbanistico provinciale.

Esse possedevano destinazioni edificatorie già nel PRG del 2004, reiterate con il PGT 2012 e con la presente variante generale, non hanno mai posseduto vocazione e/o utilizzazione per fini agricoli, in quanto aree pertinenziali di edifici aventi destinazioni d'uso residenziale/produttiva.

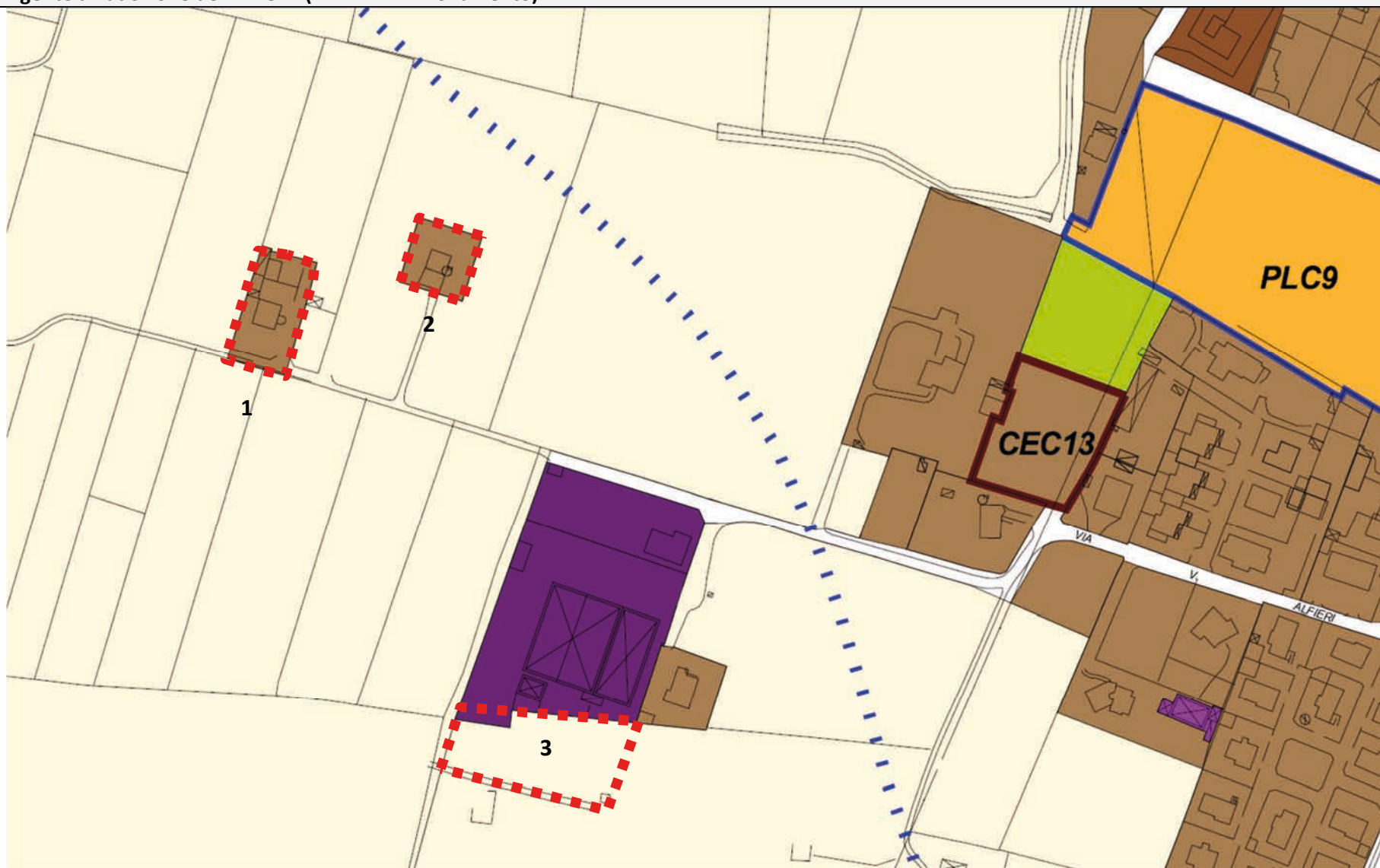
Pertanto, in ottemperanza anche dei criteri adottati per l'individuazione degli AAS del PTCP, si ritiene che essi possano essere riconosciuti come meri errori materiali.

Al fine di una migliore esplicazione della problematica, sono state predisposte delle schede riportanti un estratto dell'azzoneamento del PRG 2004, del PGT 2012 e della variante generale, con evidenziate le aree in questione e un estratto della tavola del PTCP per favorirne la localizzazione.

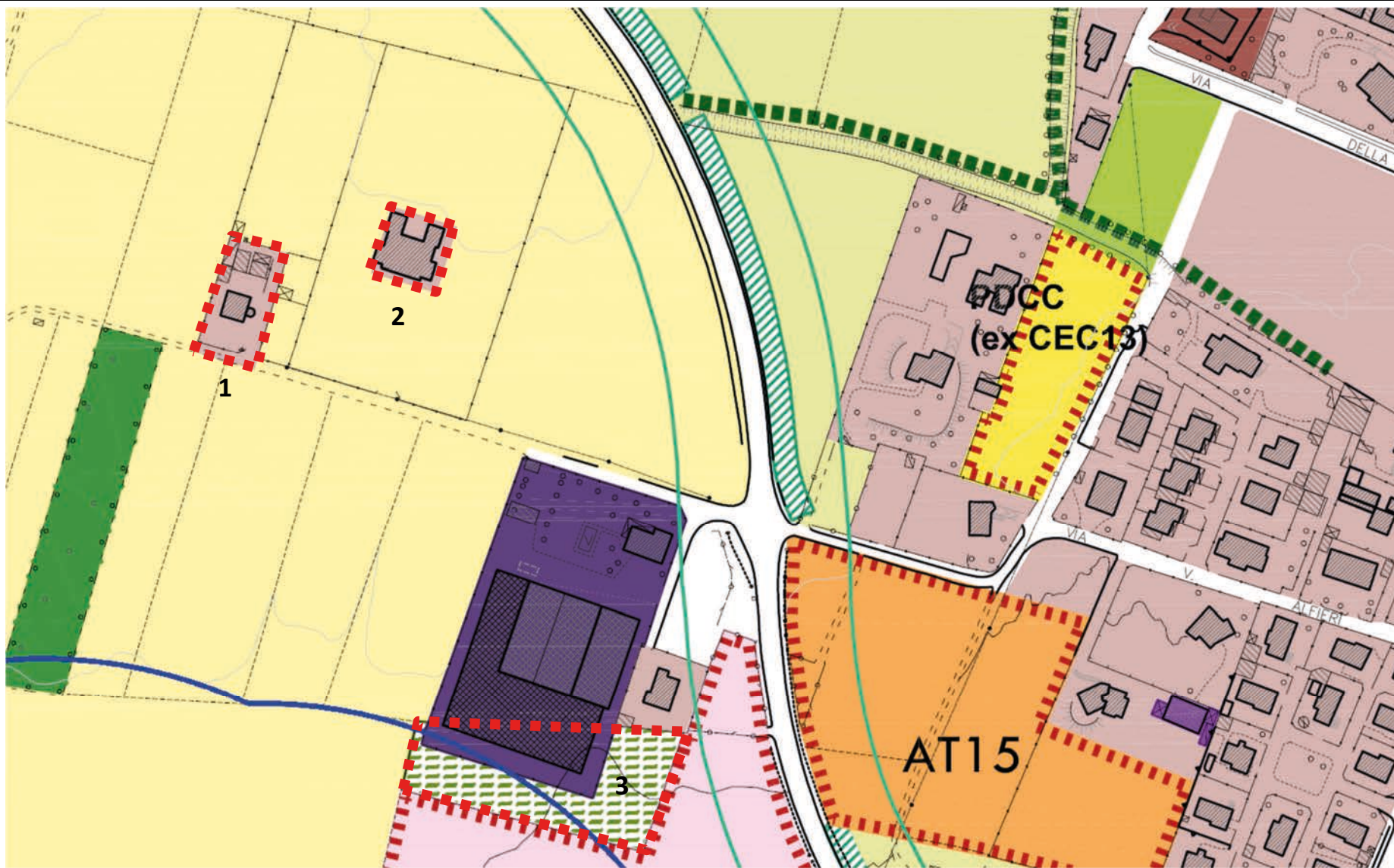
## SCHEDA 1

Via Alfieri – Colnago    Ambito 1 fg. 16 mapp. 413 parte, ambito 2 fg. 16 mapp. 592-595, ambito 3 fg. 16 mapp. 463 e 602 parte

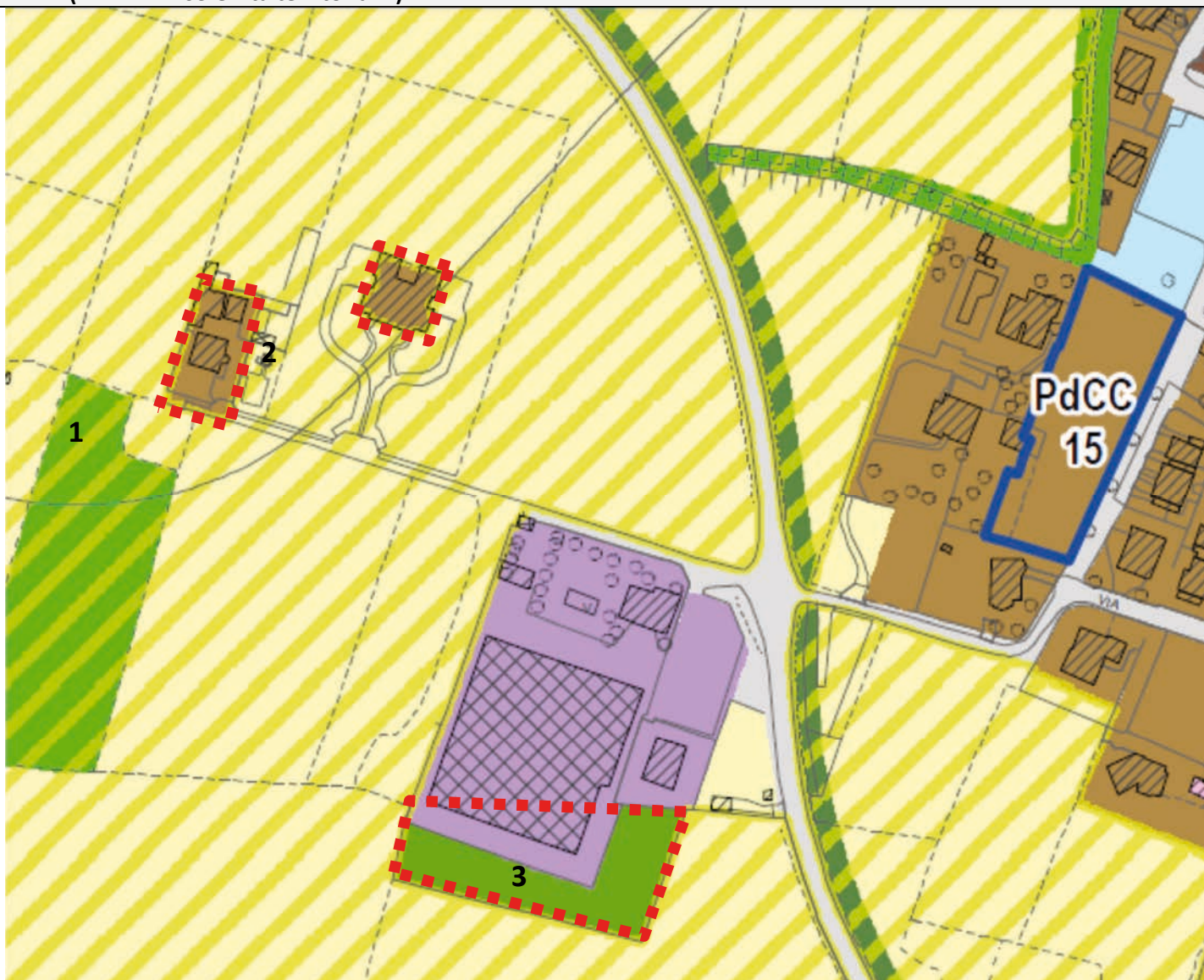
P.R.G. vigente all'adozione del P.T.C.P. (TAV. 11 – Azzonamento)



Il P.R.G. 2004 individuava gli ambiti 1 e 2 come zona B2a residenziale di completamento edificata



Il P.G.T. 2012 ha confermato la destinazione degli ambiti 1 e 2 e recepito la variante di SUAP approvata con D.C.C. n. 52 del 23.07.2009 (di cui si allega stralcio) per l'ambito 3.

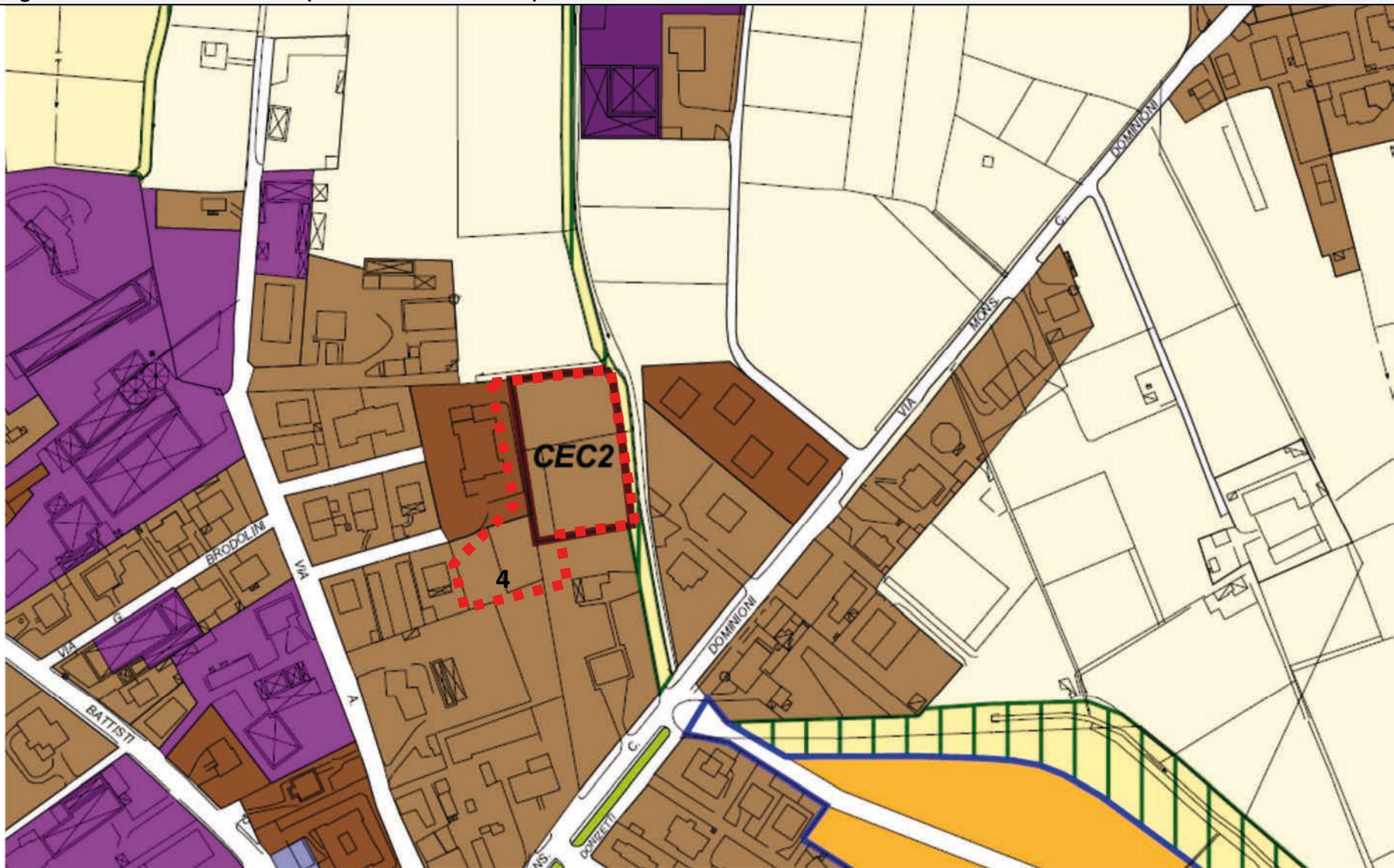


La variante adottata ha confermato la destinazione del P.G.T. 2012 residenziale e produttiva.

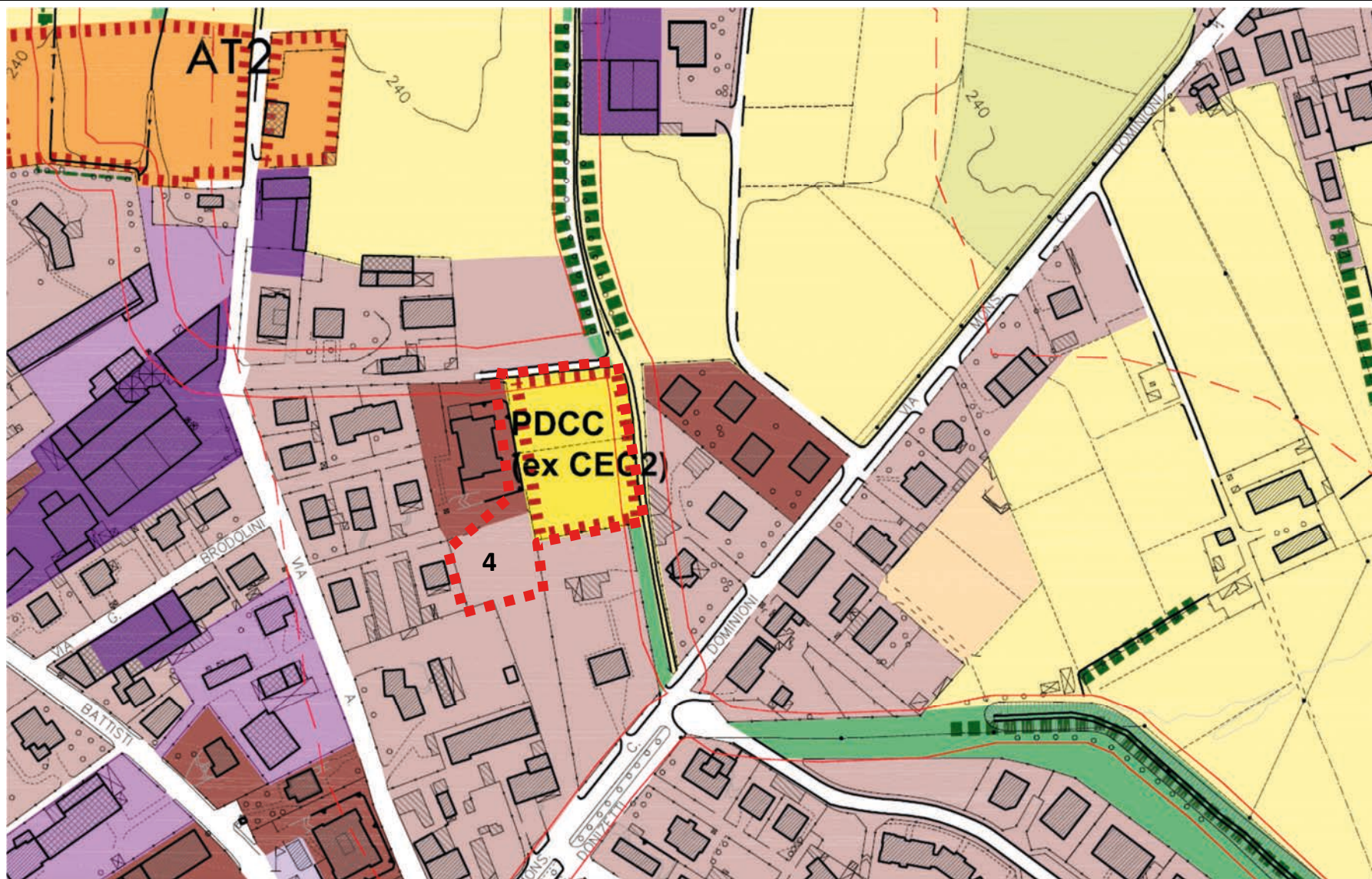
## SCHEDA 2

Via Mons. Caccia Dominioni – Cornate fig. 6 mapp. 4-5-280-305-304-350 parte-325 parte-271 parte-275-276

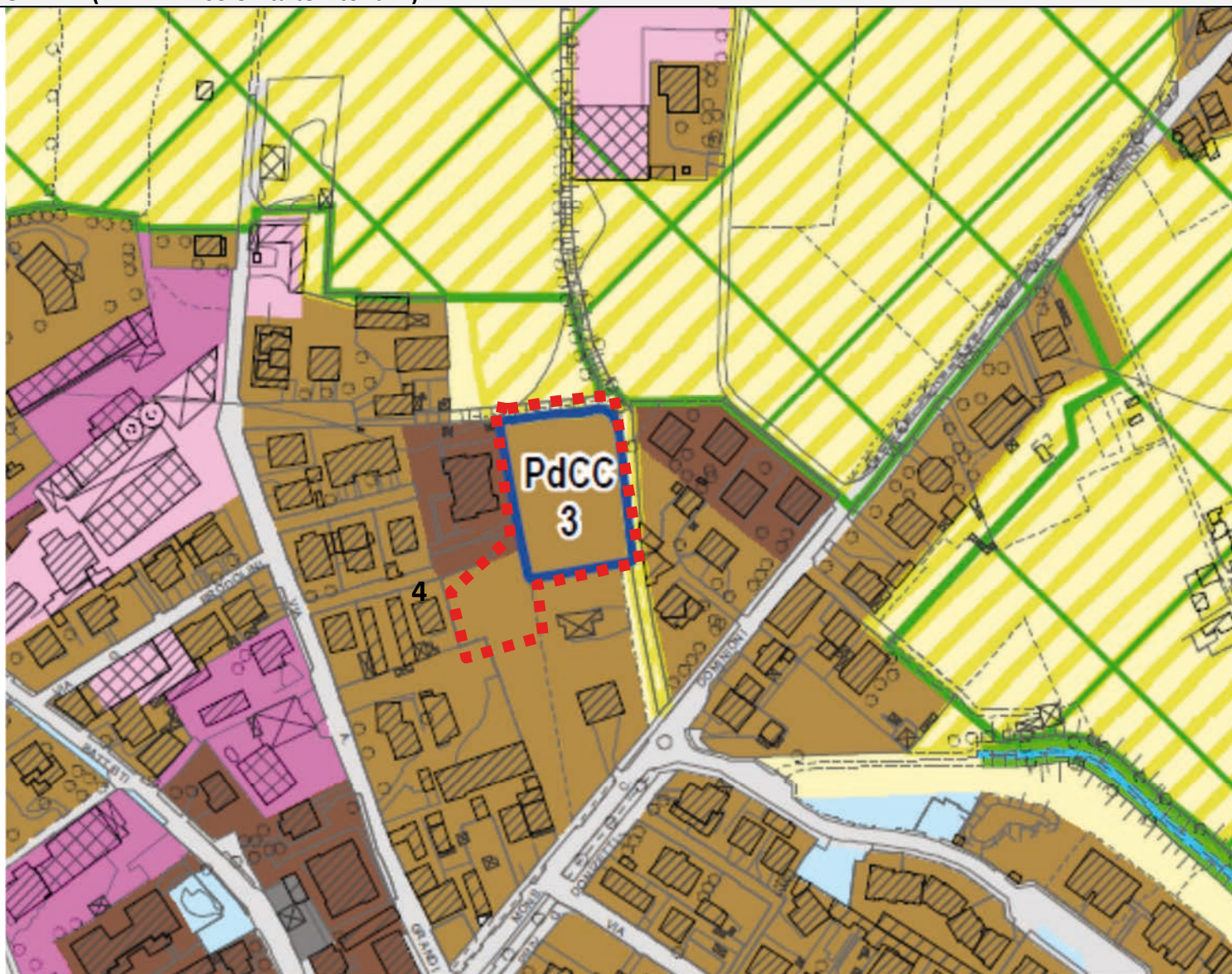
P.R.G. vigente all'adozione del P.T.C.P. (TAV. 11 – Azzonamento)



Il P.R.G. 2004 individuava le aree contornate in rosso all'interno del tessuto residenziale di completamento, e più in particolare in zona B2a e B2b



Il P.G.T. 2012 ha confermato la destinazione del P.R.G., evidenziando la mancata attuazione dell'area ineditata soggetta a permesso di costruire convenzionato, ricompresa nel tessuto urbano consolidato.



La variante adottata ha confermato la destinazione del P.G.T. 2012 residenziale.

### SCHEDA 3

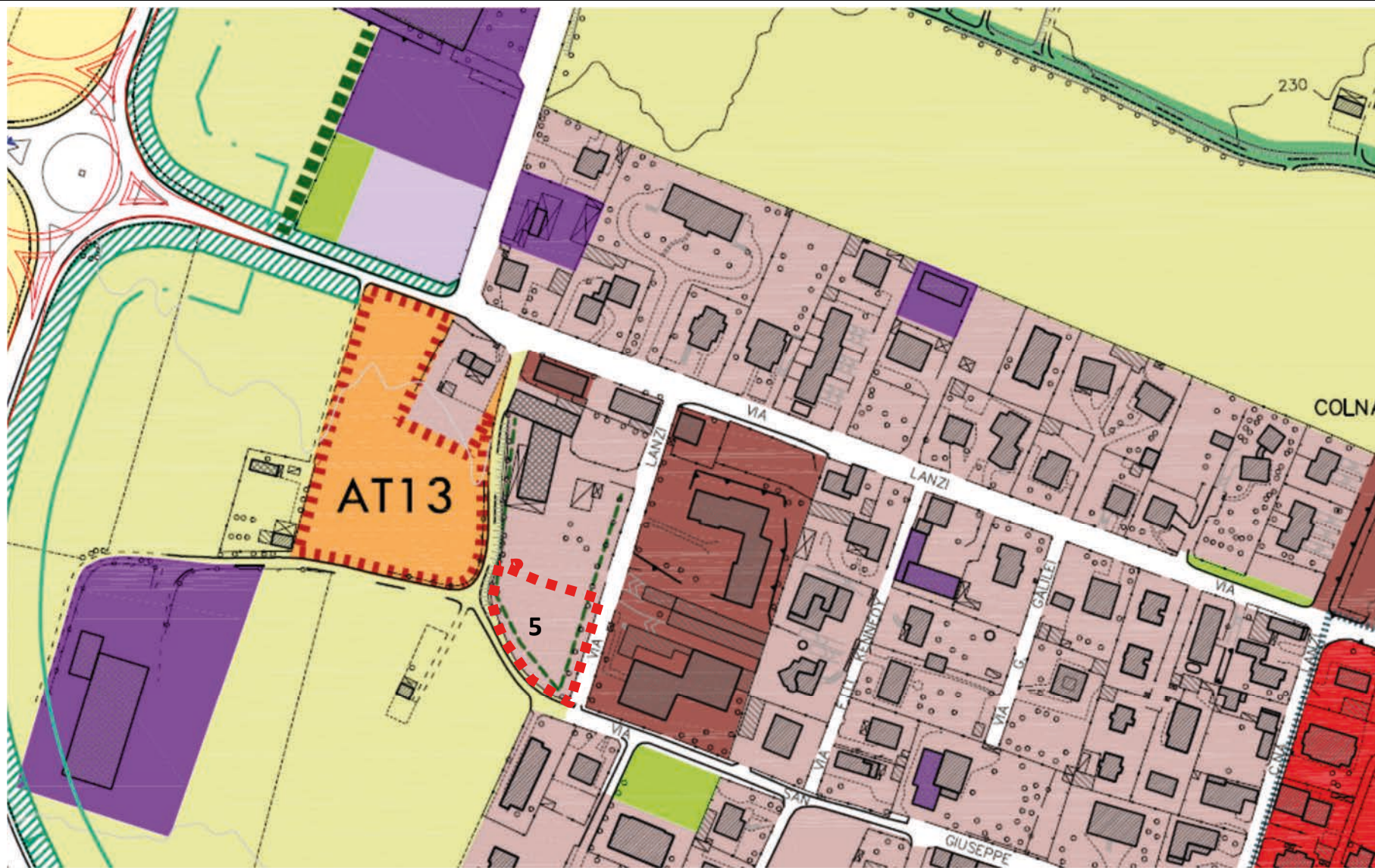
Via Lanzi – Colnago fg. 16 mapp. 76

P.R.G. vigente all'adozione del P.T.C.P. (TAV. 11 – Azzonamento)

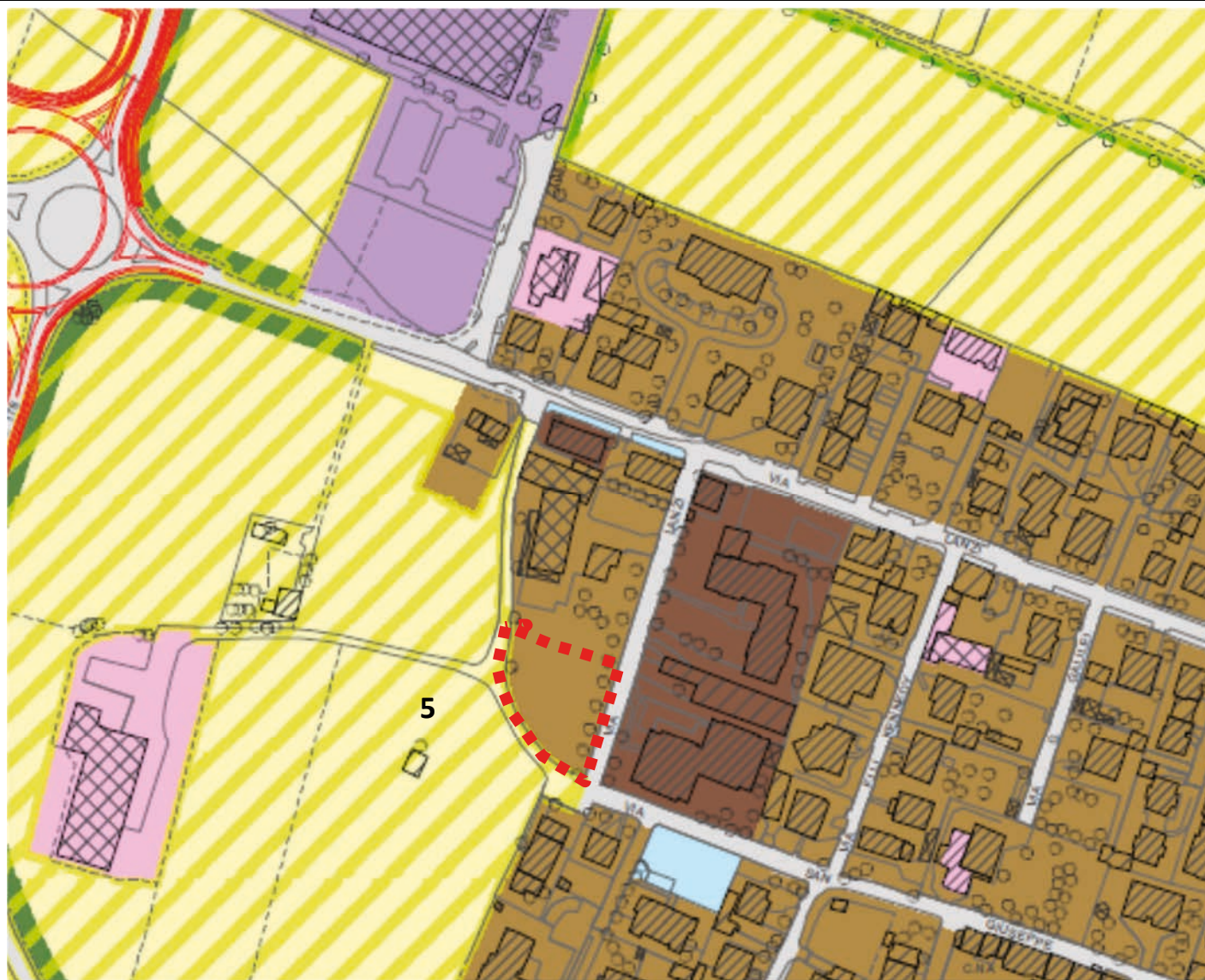


Il P.R.G. 2004 individuava le aree contornate in rosso all'interno del tessuto residenziale di completamento, e più in particolare in zona B2a e B2b





Il P.G.T. 2012 ha confermato la destinazione del P.R.G..

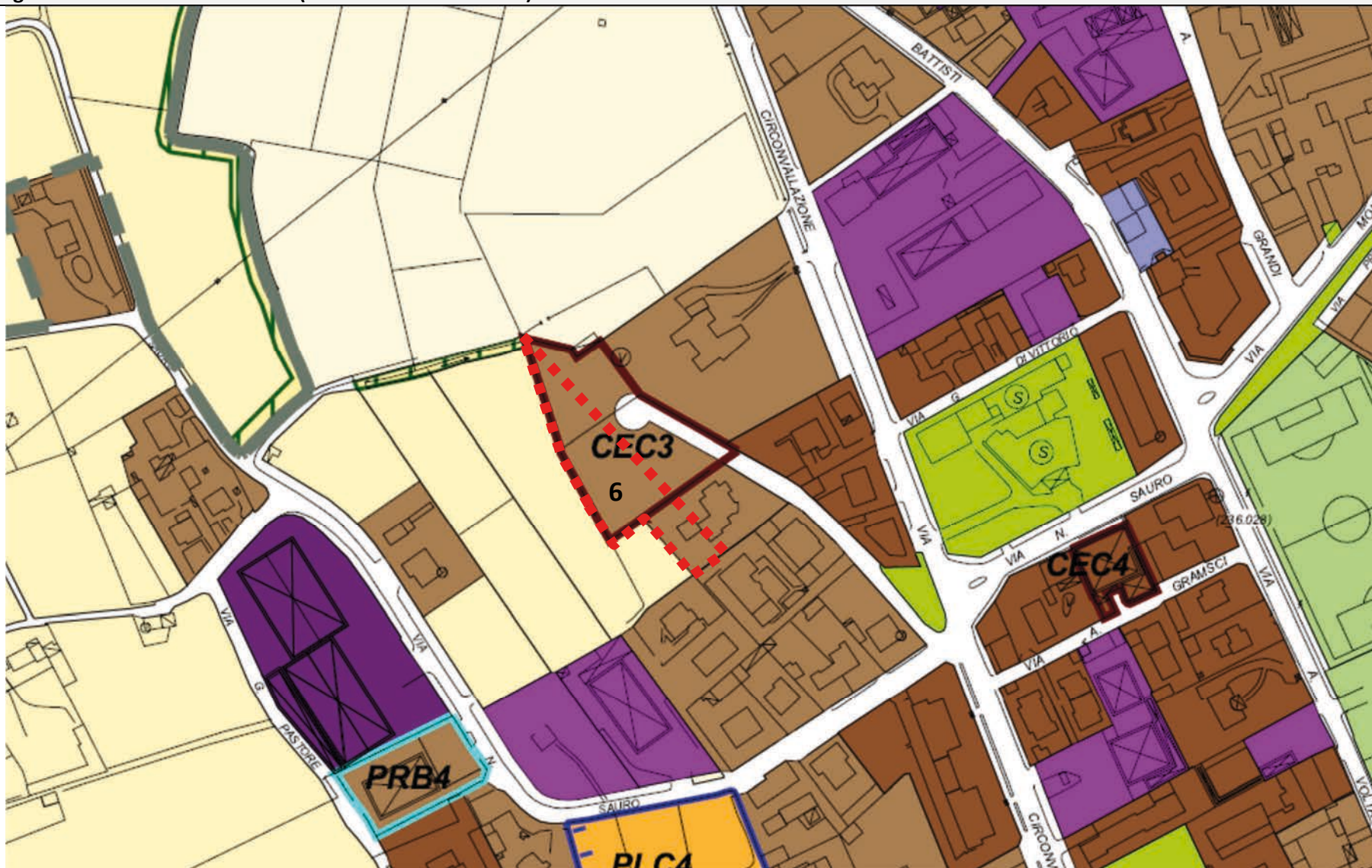


La variante adottata ha confermato la destinazione del P.G.T. 2012 residenziale.

## SCHEDA 4

Via N. Sauro – Cornate fg. 6 mapp. 98-99-251

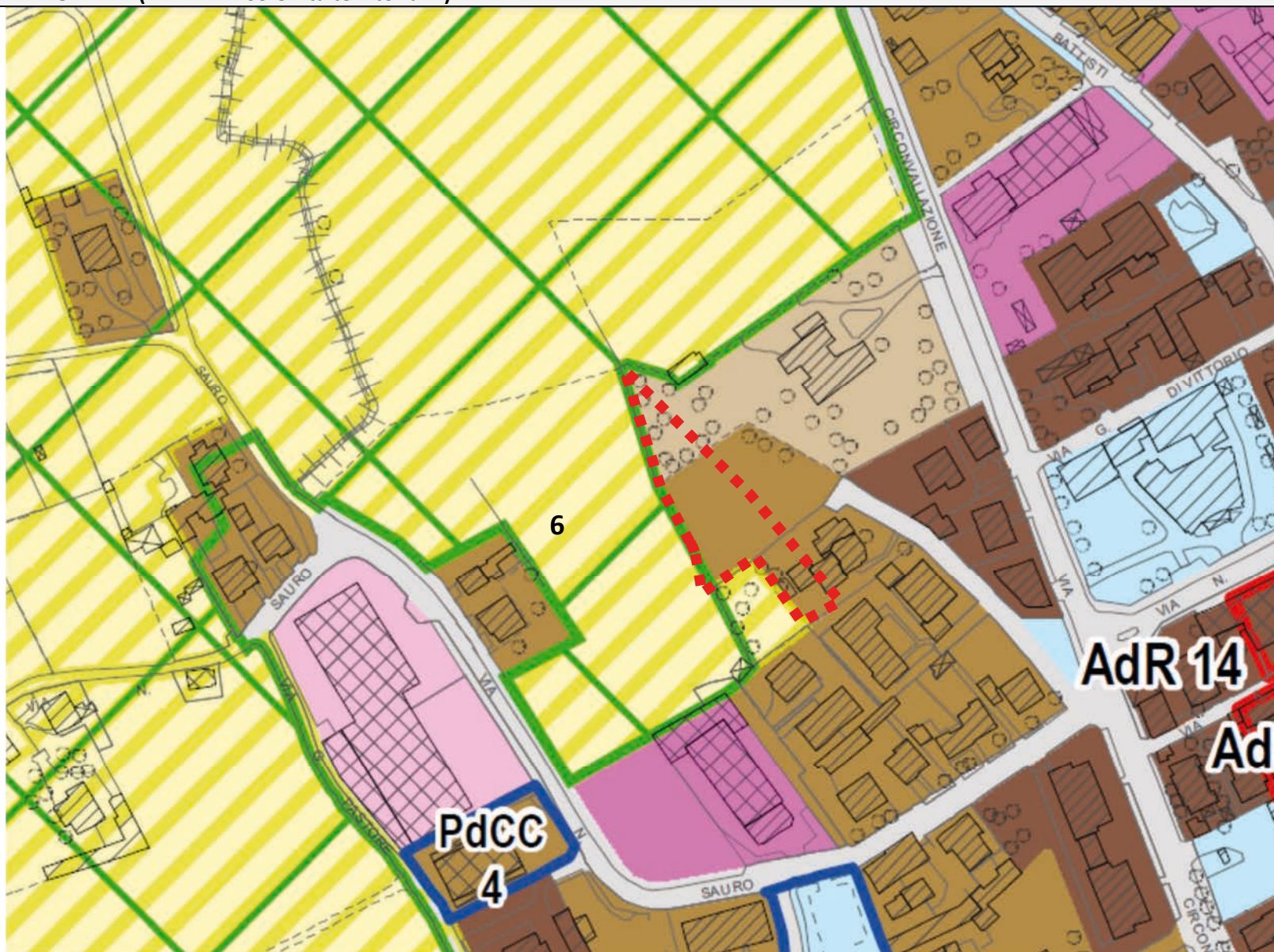
P.R.G. vigente all'adozione del P.T.C.P. (TAV. 11 – Azzonamento)



Il P.R.G. 2004 individuava le aree contornate in rosso all'interno del tessuto residenziale di completamento, e più in particolare in zona B2a.



Il P.G.T. 2012 ha confermato la destinazione del P.R.G..



La variante adottata ha confermato la destinazione del P.G.T. 2012 DT.

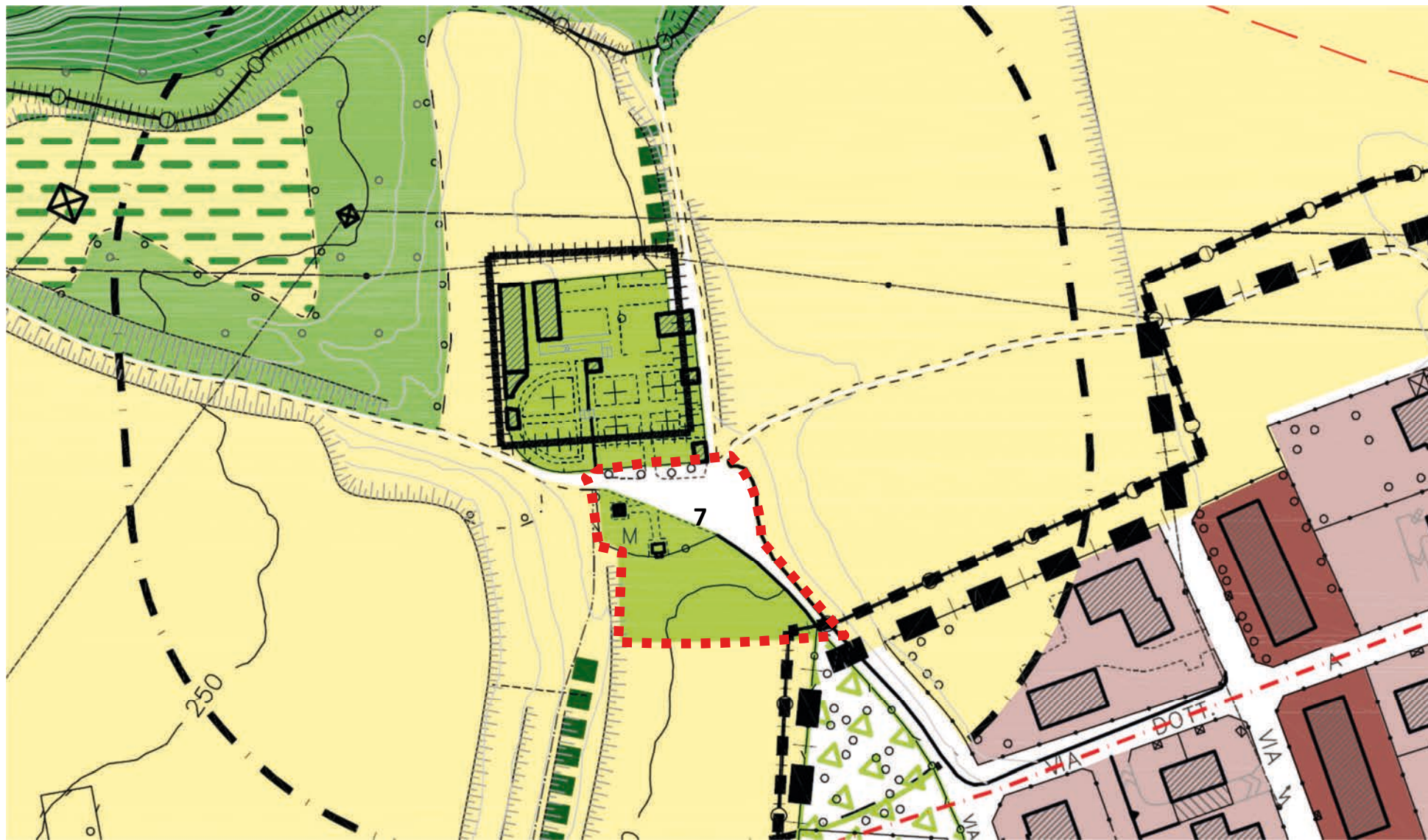
## SCHEDA 5

Via 2 Giugno – Cornate fg. 1 mapp. B

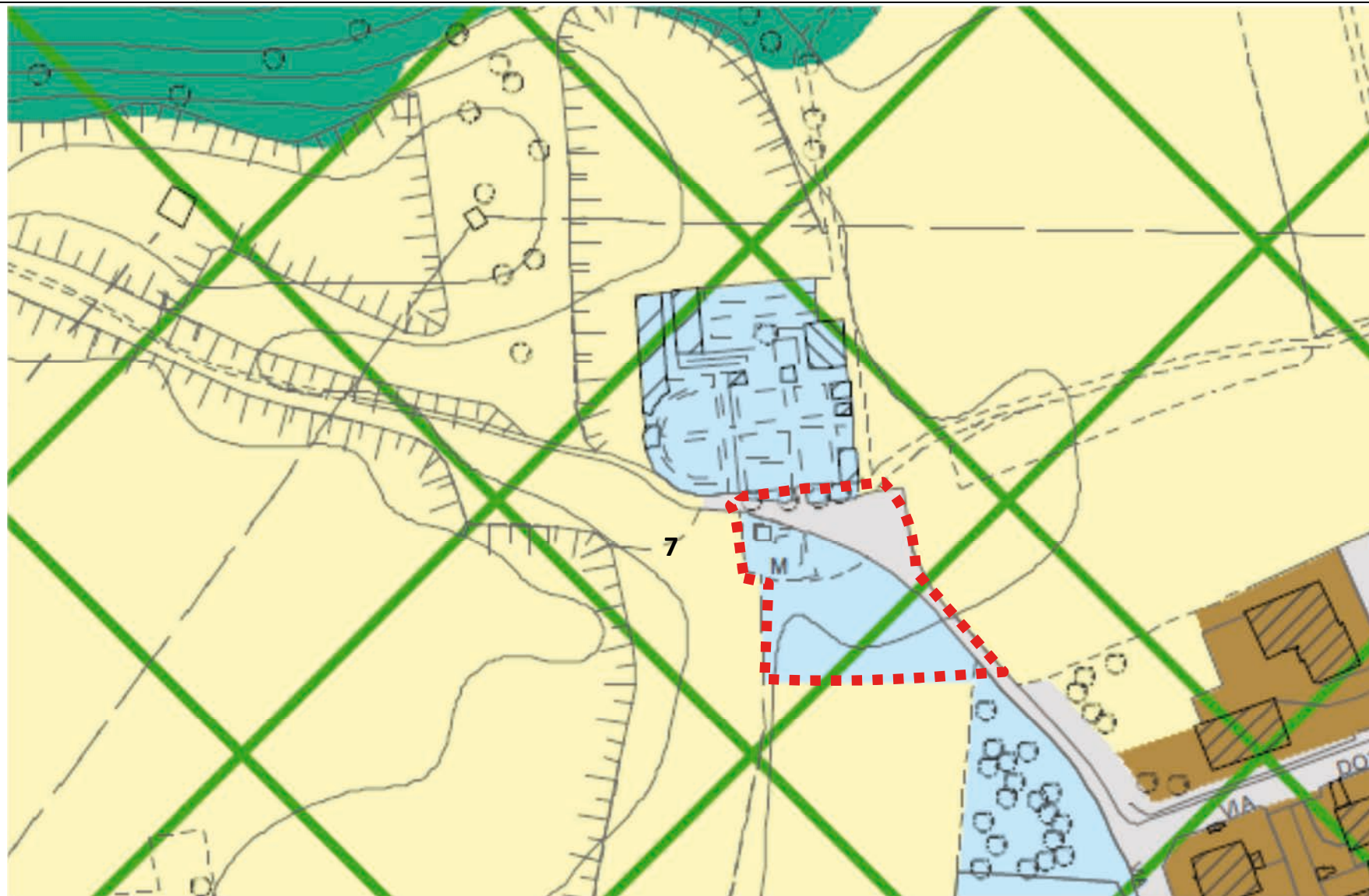
P.R.G. vigente all'adozione del P.T.C.P. (TAV. 11 – Azzonamento)



Il P.R.G. 2004 individuava le aree contornate in rosso all'interno del tessuto residenziale di completamento, e più in particolare in zona F.



Il P.G.T. 2012 ha confermato la destinazione del P.R.G., dando atto della destinazione a sede stradale.



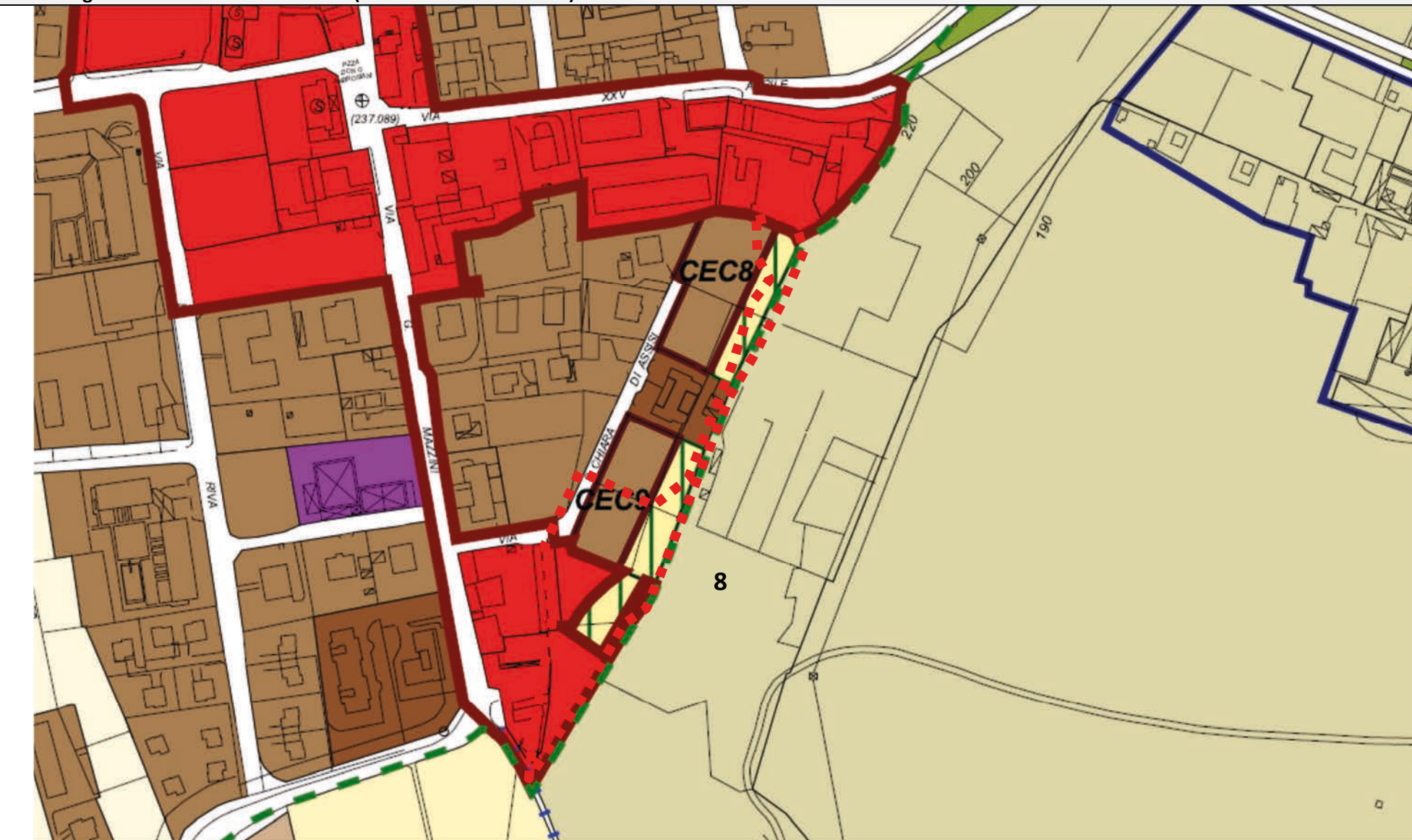
La variante adottata ha confermato la destinazione del P.G.T. 2012 DT.



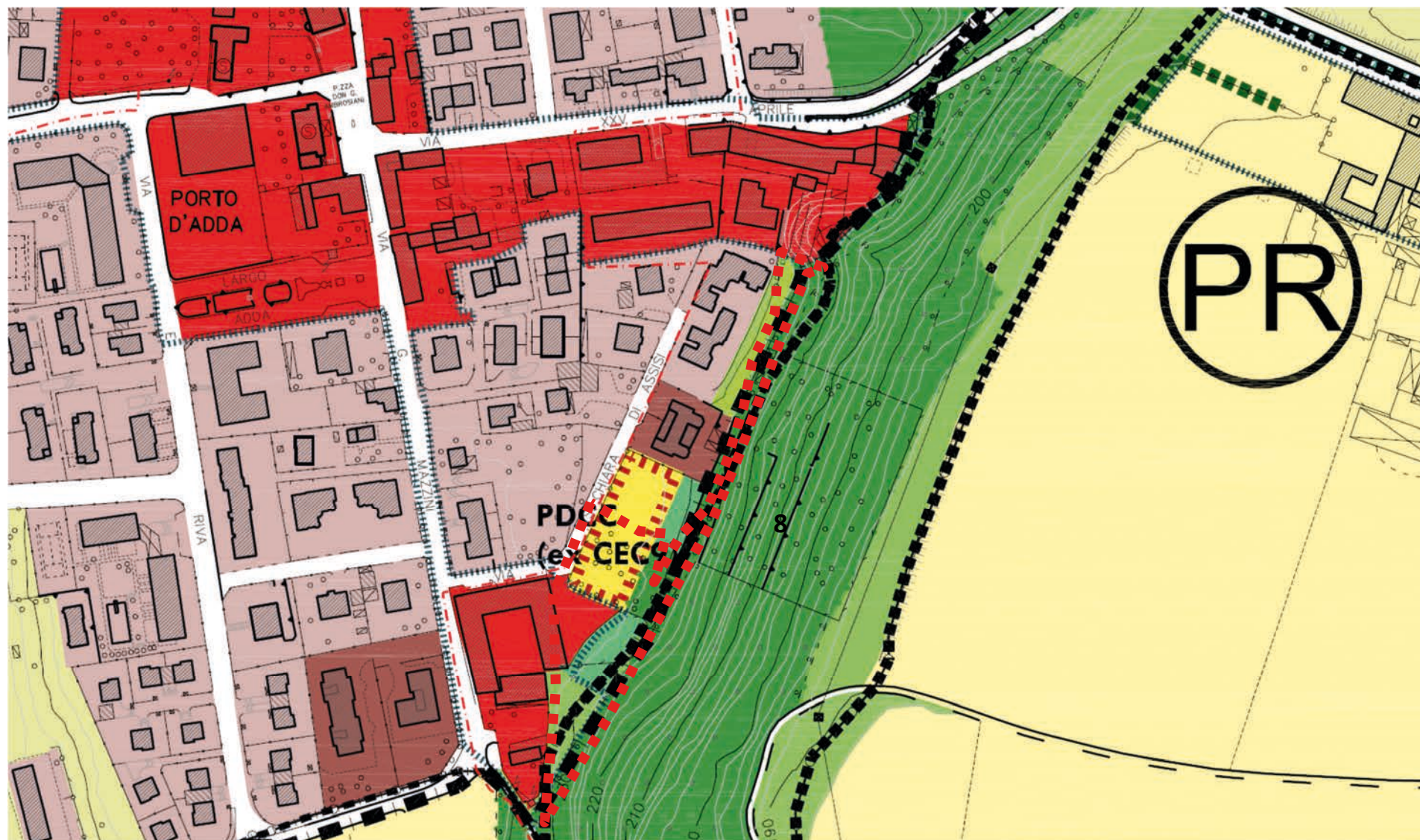
## SCHEDA 6

Via Santa Chiara d'Assisi – Cornate fg. 4 mapp. vari

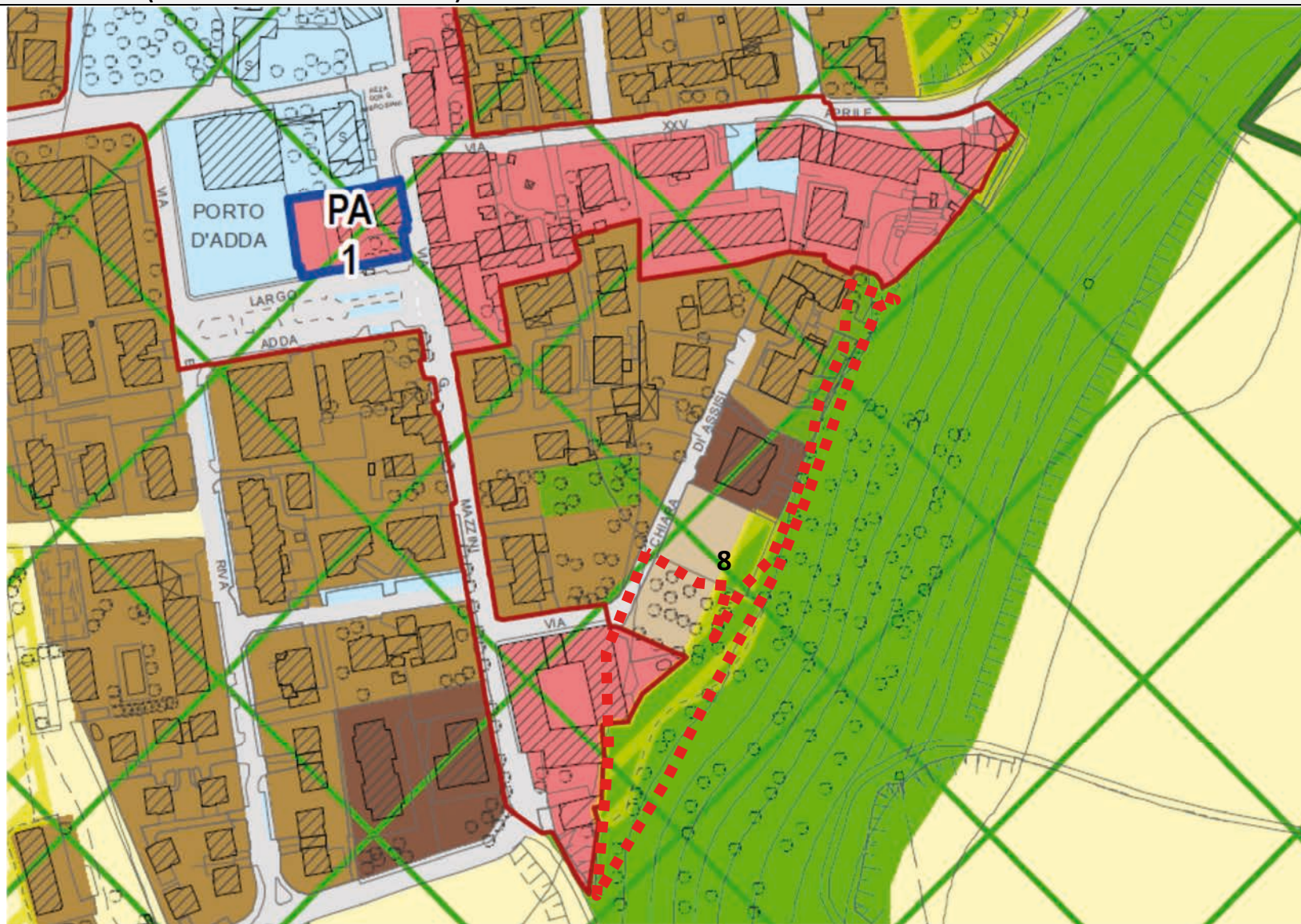
P.R.G. vigente all'adozione del P.T.C.P. (TAV. 11 – Azzonamento)



Il P.R.G. 2004 individuava le aree contornate in rosso all'interno del tessuto residenziale di completamento, e più in particolare in zona B.



Il P.G.T. 2012 ha confermato la destinazione del P.R.G., confermando le aree edificabili (centro di antica formazione e PDCC).



La variante adottata ha confermato la destinazione del P.G.T. 2012 residenziale.

**ESTRATTO TAVOLA 7B P.T.C.P. Provincia di Monza e della Brianza**  
**Localizzazione richiesta riconoscimento errori materiali**

