



Città di **CORNATE D'ADDA**

Provincia di Monza Brianza
Settore Lavori Pubblici – Ecologia

Oggetto: AFFIDAMENTO PER L'ANNO 2024 DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER EURO 30.000,00 - CATEGORIA OG1

AVVISO INDAGINE DI MERCATO

Per manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura relativa all'affidamento per l'anno 2024 dei lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali (categoria OG1) per Euro 30.000,00.

Con il presente avviso, il Comune di Cornate d'Adda, con sede in Via A. Volta 29, 20872 Cornate d'Adda (MB) - Tel. 039/68.74.1 - sito internet www.comune.cornatedadda.mb.it - PEC comune.cornatedadda@cert.legalmail.it - Settore lavori pubblici - ecologia, intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi dell'articolo 50, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 e delle Linee Guida A.N.A.C. n. 4 in vigore, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura relativa all'affidamento dei lavori in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per la Stazione appaltante, con l'unico scopo di consentire agli stessi di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Si comunica che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta di una semplice indagine conoscitiva.

Si precisa, pertanto, che la presente indagine non vincola in alcun modo il Comune, né può far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione di alcuna procedura.

Sulla base dell'esito dell'indagine di mercato, l'Amministrazione valuterà se procedere con un affidamento diretto, affidamento diretto previa richiesta di offerte o con una procedura negoziata, riservandosi la possibilità di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

ARTICOLO 1 – OGGETTO DEI LAVORI

L'appalto ha per oggetto i lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali.

La categoria dei lavori prevalenti ai sensi dell'allegato A del D.P.R. 207/2010 per la quale il Comune intende acquisire la manifestazione di interesse è:

OG1	<u>Edifici civili e industriali</u>
-----	-------------------------------------

ARTICOLO 2 – LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno essere eseguiti sugli immobili comunali presenti sull'intero territorio del Comune di Cornate d'Adda.

ARTICOLO 3 – DURATA DEI LAVORI



Città di **CORNATE D'ADDA**

Provincia di Monza Brianza
Settore Lavori Pubblici – Ecologia

Il periodo di affidamento dei lavori avrà durata annuale.

ARTICOLO 4 – IMPORTO DEI LAVORI

L'importo complessivo dell'appalto è pari a Euro 30.000,00, IVA 22% compresa.

I lavori verranno contabilizzati in economia sulla base delle ore effettivamente impiegate.

ARTICOLO 5 – PROCEDURA DI GARA

5.1 - Fasi e modalità di svolgimento

Gli interessati all'affidamento dei lavori dovranno presentare manifestazione di interesse nei termini, modalità e contenuti indicati all'articolo 7 del presente avviso. L'Amministrazione, scaduti i termini di cui all'articolo 7, provvederà ad invitare alla relativa procedura negoziata gli operatori economici che avranno presentato valida manifestazione di interesse. L'invito alla procedura di gara avverrà tramite lettera d'invito. Le modalità, i termini e quant'altro relativo allo svolgimento della procedura negoziata verrà indicato e definito nella relativa lettera di invito.

5.2 - Procedimento per la selezione delle manifestazioni di interesse

Qualora le istanze di partecipazione pervenute fossero in numero superiore al numero massimo previsto per l'ammissione alla procedura negoziata, la Stazione Appaltante procederà, ai sensi dell' art. 2, punto 3, dell'Allegato II.1 del D.lgs. 36/2023, a selezionare gli operatori economici con priorità per coloro che nell'ultimo triennio hanno svolto uno o più lavori analoghi a quelli oggetto della presente procedura, per conto di amministrazioni pubbliche, per un ammontare pari o superiore al valore dei lavori affidati.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola candidatura valida, qualora il richiedente la partecipazione sia ritenuto idoneo.

La validazione delle domande pervenute sarà effettuata dal responsabile del procedimento.

5.3 - Criterio di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.lgs. 36/2023.

La procedura verrà svolta sul portale ARIA SINTEL di Regione Lombardia. I partecipanti dovranno, pertanto, essere necessariamente iscritti e qualificati sul portale per il Comune di Cornate d'Adda.

ARTICOLO 6 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'articolo 65 del D.lgs. 36/2023.

Gli operatori economici che intendono presentare la propria istanza di partecipazione devono possedere:

- a) requisiti di ordine generale di cui al Capo II del Titolo IV del Codice dei Contratti Pubblici (assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.);
- b) assenza del divieto a contrarre con la P.A. previsto dall'art. 53, comma 16^{ter} del D.lgs. 165/2001;
- c) requisiti di idoneità professionale: iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura (CCIAA) con attività esercitata relativa alla stessa categoria oggetto di manifestazione d'interesse;
- d) requisiti di partecipazione relativi alla capacità economica e finanziaria e tecnico organizzativa;
- e) possesso di adeguati requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori ai sensi della normativa vigente.

ARTICOLO 7 – TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE



Città di **CORNATE D'ADDA**

Provincia di Monza Brianza
Settore Lavori Pubblici – Ecologia

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire l'istanza di partecipazione, **esclusivamente tramite PEC** all'indirizzo comune.cornatedadda@cert.legalmail.it, **entro e non oltre 15 giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura: *“Indagine di Mercato per Manifestazione di interesse finalizzata alla creazione di un elenco di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali – categoria OG1, per l'anno 2024”*.

L'istanza di partecipazione dovrà essere redatta in lingua italiana e preferibilmente secondo il modello 1 allegato, sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa interessata, con allegata copia di un documento d'identità del sottoscrittore (la copia del documento d'identità non è necessaria, nel caso in cui l'istanza sia sottoscritta con firma digitale).

7.1 - Cause di esclusione dall'indagine

Non verranno prese in considerazione le istanze:

- pervenute dopo il termine di scadenza stabilito nel presente avviso;
- incomplete nei dati di individuazione dell'operatore economico e del suo recapito;
- prive di sottoscrizione o non corredate da fotocopia di un valido documento di identità del soggetto firmatario, qualora non firmate digitalmente;
- sottoscritte da persone diverse dal dichiarante e/o da persone autorizzate;
- presentate da operatori economici per i quali ricorra una delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., che potrà essere accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- presentate da operatori economici privi dei requisiti indicati all'articolo 6;
- pervenute in modalità diversa da quella della posta elettronica certificata.

ARTICOLO 8 – PUBBLICAZIONE AVVISO E RICHIESTA DI INFORMAZIONI

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito online del Comune di Cornate d'Adda e all'Albo pretorio.

Per informazioni tecnico amministrative contattare il Settore Lavori Pubblici - Ecologia ai numeri di telefono 039-68.74.251/253/254/256 - PEC comune.cornatedadda@cert.legalmail.it

Il Responsabile del Progetto: Carbonara geom. Massimiliano (tel: 039-6874251) – email: mcarbonara@comune.cornatedadda.mb.it

ARTICOLO 9 – TRATTAMENTO DEI DATI

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui il presente avviso fa riferimento, ai sensi dell'art. 6, par. 1, lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici, di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati



Città di **CORNATE D'ADDA**

Provincia di Monza Brianza
Settore Lavori Pubblici – Ecologia

a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà, altresì, contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: rpd@comune.cornatedadda.mb.it

Il candidato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Cornate d'Adda, 2 ottobre 2023

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI – ECOLOGIA**

Carbonara geom. Massimiliano

Documento originale sottoscritto con firma digitale
ai sensi degli articoli 20 e 21 del D.lgs. 82/2005.



Città di **CORNATE D'ADDA**

Provincia di Monza Brianza
Settore Lavori Pubblici – Ecologia

Modello 1

**AL COMUNE DI
CORNATE D'ADDA**
comune.cornatedadda@cert.legalmail.it

Oggetto: **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER L'ANNO 2024**

Il sottoscritto
nato il a
in qualità di
dell'impresa
con sede in
codice fiscale
partita IVA
telefono email
PEC

MANIFESTA

il proprio interesse ad essere inserito nell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento dei lavori di manutenzione degli immobili comunali del Comune di Cornate d'Adda per l'anno 2024,

CHIEDE DI ESSERE INVITATO

alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.lgs. 36/2023 come:

- candidato singolo;
- mandatario di un costituendo Raggruppamento temporaneo;
- mandante di un costituendo Raggruppamento temporaneo;
- componente di un costituendo Consorzio ordinario;
- altro (specificare):

E CONTESTUALMENTE DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del citato D.P.R. 445/2000, per il caso di dichiarazioni mendaci:

- di essere abilitato ad impegnare l'impresa;



Città di **CORNATE D'ADDA**

Provincia di Monza Brianza
Settore Lavori Pubblici – Ecologia

di possedere i requisiti di ordine generale di cui al Capo II del Titolo IV del Codice dei Contratti Pubblici, in particolare:

- ✓ assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.lgs. 36/2023;
- ✓ assenza del divieto a contrarre con la pubblica amministrazione, previsto dall'art. 53, comma 16ter, del D.lgs. 165/2001;

precisando che l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, comma 1, e 98, comma 3, lett. f) del D.lgs. 36/2023 è riferita al sottoscritto e ai soggetti di cui al comma 3 del citato art. 94, precisamente individuati per nominativo e qualifica ricoperta, nel certificato storico di iscrizione al registro delle imprese presso la competente C.C.I.A.A.;

di non essere stato condannato, ai sensi dell'art. 94, comma 3 e 4, del Codice, con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per uno dei motivi indicati sopra con sentenza pronunciata da non più di cinque anni o, indipendentemente dalla data della sentenza, in seguito alla quale sia ancora applicabile un periodo di esclusione stabilito direttamente nella sentenza ovvero desumibile ai sensi dell'art. 96 comma 8;

che l'impresa (se italiana o straniera residente in Italia) è iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di
per la seguente attività:

.....
.....
.....

ed attesta i seguenti dati:

- numero di iscrizione
- data di iscrizione
- R.E.A. n.
- durata della ditta
- forma giuridica
- Codice fiscale

➤ titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari:

(indicare nominativi, qualifiche, luoghi e date di nascita, codice fiscale, residenza)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Per le Cooperative Sociali o Consorzi, oltre all'iscrizione alla C.C.I.A.A., indicare anche l'iscrizione ai rispettivi Albi Regionali



Città di CORNATE D'ADDA

Provincia di Monza Brianza
Settore Lavori Pubblici – Ecologia

- che nell'ultimo triennio ha svolto i seguenti lavori analoghi per conto di amministrazioni pubbliche, per un ammontare pari o superiore al valore dei lavori affidati:
(da compilare inserendo importo dei lavori, breve descrizione degli stessi, anno di esecuzione e committente)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- (Compilare tutti i campi della seguente tabella stralcio del D.U.R.C.):

IMPRESA					
Codice Fiscale					
E-mail					
E-mail – PEC					
Sede legale	<i>cap</i>		<i>Comune</i>		<i>Pr</i>
	<i>Via/Piazza</i>				<i>N°</i>
Sede operativa	<i>cap</i>		<i>Comune</i>		<i>Pr</i>
	<i>Via/Piazza</i>				<i>N°</i>
Recapito corrispondenza	<input type="checkbox"/> <i>sede legale</i> <input type="checkbox"/> <i>sede operativa</i>				
Tipo ditta	<input type="checkbox"/> <i>Datore di lavoro</i> <input type="checkbox"/> <i>Gestione separata – Committente / Associante</i> <input type="checkbox"/> <i>Lavoratore autonomo</i> <input type="checkbox"/> <i>Gestione separata – Titolare di reddito di lavoro autonomo di arte e professione</i>				
C.C.N.L. applicato	<input type="checkbox"/> <i>EDILIZIA</i> <input type="checkbox"/> <i>EDILE con solo Impiegati e Tecnici</i> <input type="checkbox"/> <i>Altri SETTORI (specificare) _____</i>				
Dimensione aziendale	<input type="checkbox"/> <i>da 0 a 5</i> <input type="checkbox"/> <i>da 6 a 15</i> <input type="checkbox"/> <i>da 16 a 50</i> <input type="checkbox"/> <i>da 51 a 100</i> <input type="checkbox"/> <i>oltre</i>				
Incidenza percentuale di manodopera					
ENTI PREVIDENZIALI					
INAIL – codice ditta			INAIL – posizioni assicurative territoriali		



Città di **CORNATE D'ADDA**

Provincia di Monza Brianza
Settore Lavori Pubblici – Ecologia

INPS – matricola azienda		INPS – sede competente	
INPS – posizione contributiva individuale titolare / soci imprese artigiane		INPS – sede competente	
CASSA EDILE – codice impresa		CASSA EDILE – codice cassa	

- di aver soddisfatto tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse e contributi previdenziali;
- di possedere requisiti di ordine tecnico-professionale, economico-finanziario;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, ovvero che a proprio carico non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che nei propri confronti non è stata applicata sentenza interdittiva ai sensi del D.lgs. 231/01 o altra sentenza e/o provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36bis della Legge n. 248 del 04.08.2006 che comportano il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di essere / non essere (*cancellare la dizione che non interessa*) stato vittima di reati previsti e puniti dagli artt. 317 (concussione) e 629 (estorsione) del Codice Penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. n.152/1991;
- che nei propri confronti non risulta l'iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- di essere in possesso di DURC regolare alla data di presentazione dell'offerta;
- di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dal rapporto di lavoro, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali e al pagamento delle tasse e delle imposte;
- di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17 della L. 55/1990;
- di non essere stato inadempiente e di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di altre prestazioni affidate dal Comune di Cornate d'Adda o da altre Amministrazioni;
- di essere in regola con gli obblighi previsti dal D.lgs. 81/2008, ivi incluso quello relativo alla nomina del responsabile del servizio prevenzione e protezione degli infortuni;
- di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa



Città di **CORNATE D'ADDA**

Provincia di Monza Brianza
Settore Lavori Pubblici – Ecologia

Stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa;

- di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori;
- di accettare che tutte le comunicazioni successive alla presente manifestazione di interesse saranno effettuate all'indirizzo PEC indicato, assumendosene la responsabilità in caso di non corretta indicazione e/o non corretto funzionamento;
- di essere iscritto nel portale ARIA SINTEL e qualificato per il Comune di Cornate d'Adda, per la categoria adeguata all'oggetto del lavoro da eseguire;
- di essere informato, che i dati personali raccolti saranno trattati nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Europeo sulla Privacy UE 2016/679, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente viene resa.

Luogo e data:

FIRMA (digitale)

Allegare alla presente istanza:

- C.I. del sottoscrittore nel caso in cui l'istanza non sia sottoscritta con firma digitale;
- Visura camerale
- Eventuale attestazione SOA