



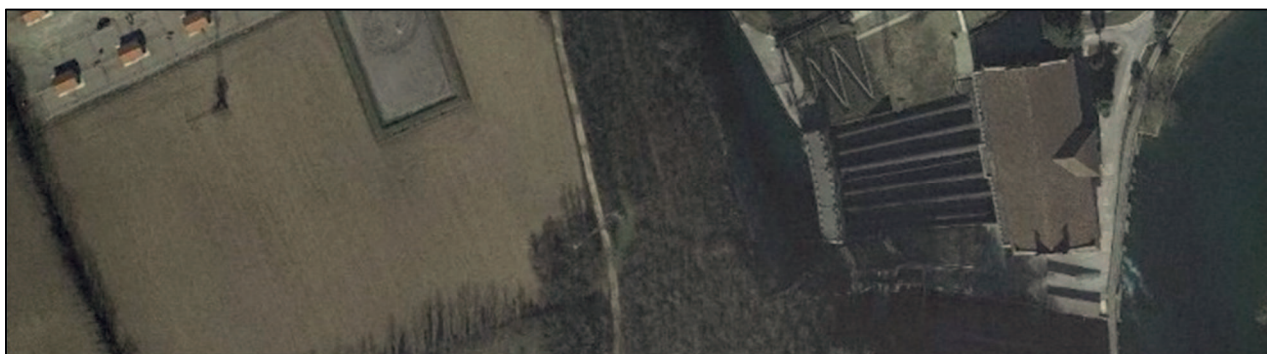
Città di Cornate d'Adda

Provincia di Monza e della Brianza

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Correzione degli errori materiali e rettifiche degli atti di PGT

(ai sensi dell'art. 13 comma 14bis della l.r. 12/2005)



1. Premessa

La Città di Cornate d'Adda è dotata di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 29.3.2012 e divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi n, 28 del 11 luglio 2012.

Successivamente è stata approvata la prima variante generale, approvata definitivamente con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 04.04.2024.

Durante la fase di redazione della documentazione finale, a seguito delle determinazioni consigliari sui pareri e osservazioni pervenute, sono emersi alcuni errori materiali dovuti all'elaborazione digitale.

Questi ultimi sono riconducibili a meri errori materiali ai sensi dell'art. 13 comma 14bis della l.r. 12/2005.

La correzione dei presenti errori materiali non modifica in alcun modo i contenuti del Documento di piano, del Piano dei Servizi, della componente geologica e sismica e del consumo di suolo.

2. Schede correzione errori materiali

Al fine di evidenziare e specificare meglio i contenuti e le motivazioni che hanno qualificato le presenti modifiche come meri errori materiali e rettifiche sono state predisposte apposite schede per ogni area.

Tali incongruenze sono emerse durante le normali attività di ufficio e più precisamente nella predisposizione dei documenti definitivi.

Riguardano esclusivamente la destinazione d'uso di aree ricadenti nel tessuto urbano consolidato e pertanto vengono proposte correzioni di contenuti di competenza esclusivamente del Piano delle Regole, che però comportano la modifica delle seguenti tavole:

- QP 01.01 "Previsioni di piano";
- QC 02.02 "Sistema urbano: qualificazione degli impianti e degli elementi urbanistico-insediativi";
- PR 01.03 "Unità territoriali".

Esse non riguardano la modifica dell'apparato normativo, ma esclusivamente di quello cartografico.

Tutte le aree oggetto del presente procedimento sono state individuate nel PGT 2012 e nel precedente Piano Regolatore Generale PRG 2004 rispettivamente in zona D3 commerciale, direzionale e ricettiva e zona D2 insediamenti commerciali e direzionali.

In seguito ad un mero errore di gestione informatica dei file sono stati individuati tali ambiti nella tavola PR 01.03 “Unità territoriali” del Piano delle Regole della variante generale del PGT 2024 (e conseguentemente nelle tavole del DDP) in zona residenziale B3 e B2.

Pertanto la correzione consiste nel ricondurre tali aree alla zona D3 Area direzionale, commerciale e ricettiva.

Scheda n. 1

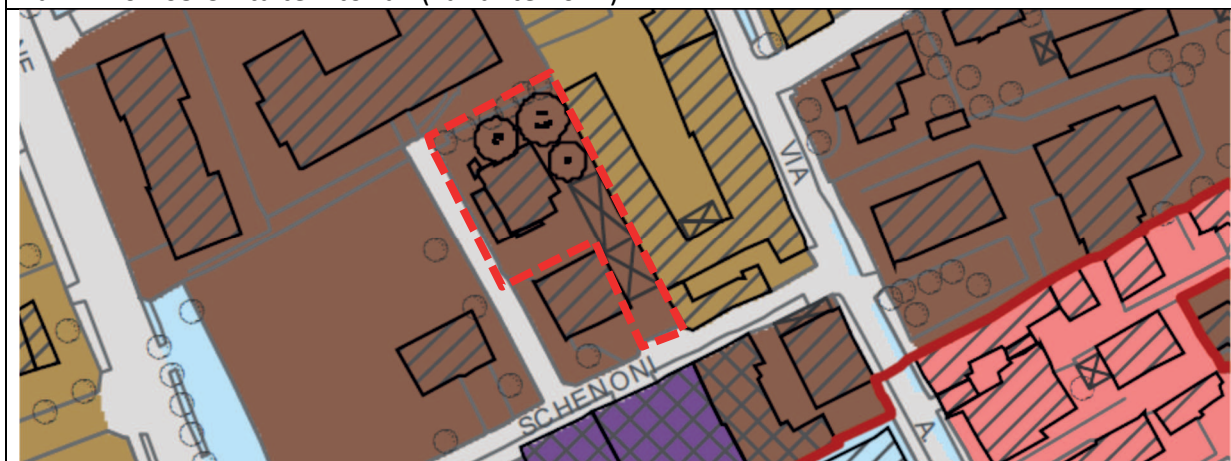
L’area è identificata catastalmente al foglio 7 mappali 83 e 84 e risulta essere un immobile avente come pertinenze silos, dove storicamente vi era vendita di cereali.

Dal PRG 2004 la destinazione d’uso è stata commerciale e nella variante generale 2024 è stata erroneamente individuata come residenziale, pertanto deve essere ricondotta alla zona D3 commerciale, direzionale.

Si precisa che nel procedimento di formazione della variante generale nessun documento di iniziativa privata o pubblica ha richiesto o previsto la modifica della destinazione d’uso.



Tav. PR 01.03 Unità territoriali (variante 2024)



Scheda n. 2

L'area è identificata catastalmente al foglio 7 mappale 71 e risulta essere un esercizio di somministrazione di alimenti e bevande che attualmente è in stato di abbandono.

Con prot. n. 11383 del 10.07.2019 la proprietà ha depositato un contributo relativo all'avvio del procedimento della variante generale del PGT chiedendo la variazione in zona residenziale.

Le discussioni interne hanno portato al non accoglimento di tale proposta, in quanto si è deciso di preservare la destinazione d'uso commerciale sulla strada principale del capoluogo.

Nel PRG 2004 e PGT 2012 la destinazione d'uso è stata commerciale e nella variante generale 2024 è stata erroneamente individuata come residenziale, pertanto deve essere ricondotta alla zona D3 commerciale, direzionale.

Estratto catastale



Tav. PR 2.01 Disciplina delle aree (PGT 2012)



Tav. PR 01.03 Unità territoriali (variante 2024)



Scheda n. 3

L'area è identificata catastalmente al foglio 6 mappali 90 e risulta essere un immobile avente destinazione produttiva.

Dal PRG 2004 la destinazione d'uso è stata commerciale e nella variante generale 2024 è stata erroneamente individuata come residenziale, pertanto deve essere ricondotta alla zona D3 commerciale, direzionale.

Si precisa che nel procedimento di formazione della variante generale nessun documento di iniziativa privata o pubblica ha richiesto o previsto la modifica della destinazione d'uso.

Estratto catastale



Tav. PR 2.01 Disciplina delle aree (PGT 2012)



Tav. PR 01.03 Unità territoriali (variante 2024)



Cornate d'Adda, 16 settembre 2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
EDILIZIA - URBANISTICA - SUAP
arch. Marco Mandelli

Documento originale sottoscritto con firma digitale
ai sensi degli articoli 20 e 21 del Dlgs. 82/2005.